

- ◆新規内装リノベーション住戸(令和7年2月28日完工)
- ◆田園都市線「鷺沼」駅徒歩3分の好立地
- ◆南東向き・角住戸



▲外観



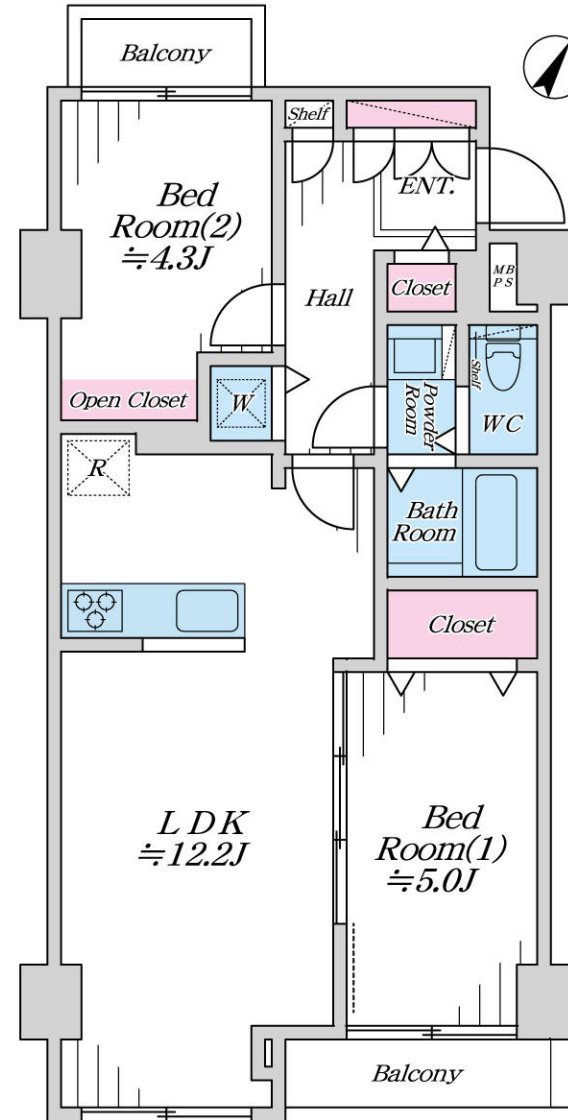
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

交通

■田園都市線『鷺沼』駅 徒歩3分

物件ポイント

- 生活利便性良好エリア
- 鷺沼駅まで起伏の少ない立地
- 引き戸を開いて開放感のある間取り使いも可能

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート宮前小台一丁目店まで徒歩2分(約87m)
- ◆セブンイレブン川崎鷺沼中央店まで徒歩4分(約281m)
- ◆土橋小学校まで徒歩11分(約817m)
- ◆宮前平中学校まで徒歩23分(約1.8km)

物件概要		Outline	
■ 所在地:川崎市宮前区小台1-17-14	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)1,906.63㎡	
■ 共有持分:4,543/249,975	■ 用途地域:第2種住居地域	■ 所在階:3階	■ 専有面積:48.83㎡(壁芯)
■ バルコニー:4.05㎡	■ 間取り:2LDK	■ 総戸数:52戸	
■ 規模:地上8階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:昭和53年7月	
■ 分譲会社:綱ニック	■ 施工会社:新和建設㈱	■ 管理会社:綱東急コミュニティー	
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:巡回管理	■ 管理費:月額12,300円	
■ 修繕積立金:月額18,970円	■ ペット飼育:不可		
■ E V:有	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:有 7,000円~14,000円/月額	
■ バイク置場:有 500円/月額	■ 駐輪場:有 100円/月額	■ 現況:空室	
■ 引渡:相談	■ その他:※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737 hikosaka@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。