



レクシオ東村山ティアーズガーデン 110号室

間取り/3LDK
専有面積/58.18㎡
テラス/7.5㎡
専用庭/13.62㎡

販売価格 **3,248** (税込) 万円

- ◆平成18年築・新規内装リノベーション(令和7年4月20日完成予定)
- ◆開放感のある専用庭と専用駐車場付き住戸
- ◆ペット飼育可(使用細則あり)◆フラット35・住宅ローン控除利用可能

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 西武新宿線 『久米川』 駅 徒歩11分
- 西武新宿線・国分寺線 『東村山』 駅 徒歩15分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年4月20日完成予定)
- 家族や友人との会話が弾む対面キッチン
- ペットとの散歩やピクニックに最適な東村山中央公園まで徒歩10分

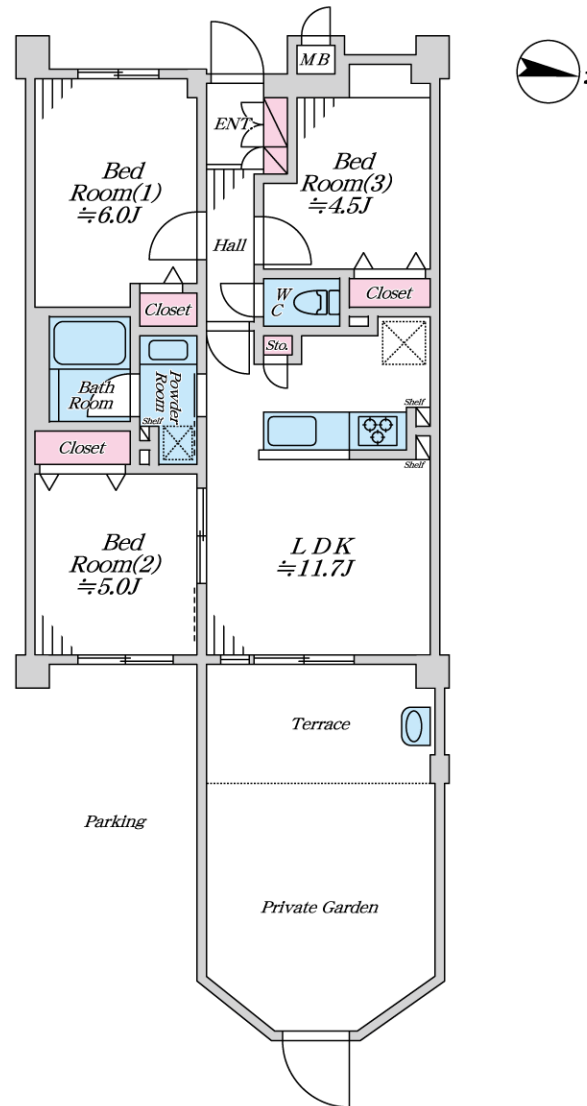
新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン東村山美住町2丁目店まで徒歩1分(約30m)
- ◆さくら薬局東村山美住町まで徒歩7分(約550m)
- ◆B i g - A 東村山栄町店まで徒歩10分(約790m)
- ◆マクドナルド久米川店まで徒歩11分(約830m)
- ◆栗須医院まで徒歩2分(約130m)
- ◆あべ小児科まで徒歩10分(約800m)
- ◆第四保育園まで徒歩6分(約440m)
- ◆美住幼稚園まで徒歩7分(約510m)
- ◆八坂小学校まで徒歩8分(約620m)
- ◆東村山第七中学校まで徒歩8分(約640m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要 Outline

<ul style="list-style-type: none"> ■ 所在地:東京都東村山市美住町2-18-39 ■ 土地面積(公簿):3,907.59㎡ ■ 所在階:1階 ■ 間取り:3LDK ■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根 ■ 分譲会社:株式会社レクシオ ■ 管理形態:全部委託 ■ 修繕積立金:月額9,830円 ■ 駐車場:専用駐車場有 13,000円/月額(令和7年3月現在) ■ E V:有 ■ 給水:公営水道 ■ バイク置場:空有3台 600~1,000円/月額(令和7年3月現在) ■ 駐輪場:空有1,200~3,600円/月額(令和7年3月現在) ■ その他:※司法書士は当社指定となります。 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 共有持分:5,818/480,340 ■ 専有面積:58.18㎡(壁芯) ■ 総戸数:81戸 ■ 施工会社:株式会社富士工 ■ 管理人状況:日勤管理 ■ 専用庭使用料:月額700円 ■ 管理費合計:月額32,960円 ■ 電気:一括受電方式でない ■ 現況:空室 ■ 引渡:相談 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 土地権利:所有権 ■ 用途地域:第一種低層住居専用地域・準住居地域 ■ テラス:7.5㎡ ■ 専用庭:13.62㎡ ■ 規模:地上6階建 ■ 建築年月:平成18年3月 ■ 管理会社:株式会社穴吹ハウジングサービス ■ 管理費:月額9,430円
--	--	--



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

at home

不動産会社間専用図面

情報公開日:2025.4.30 図面コード:6930317A 06430193-1