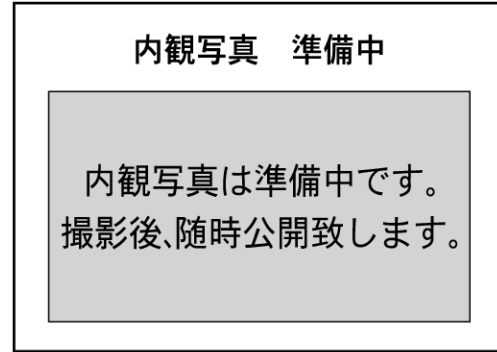


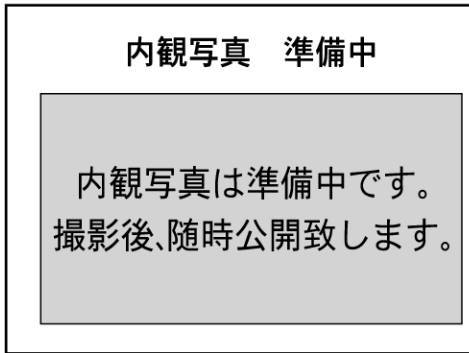
- ◆新規内装リノベーション実施(令和7年4月11日完了予定)
- ◆2路線・2駅利用の好立地 ◆総戸数240戸の大規模マンション
- ◆1LDK×テラス29.18㎡ ◆東京建物(株)旧分譲



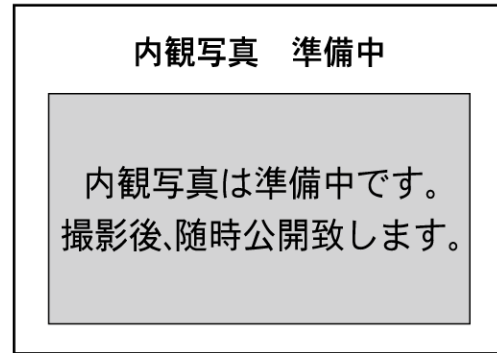
▲外観



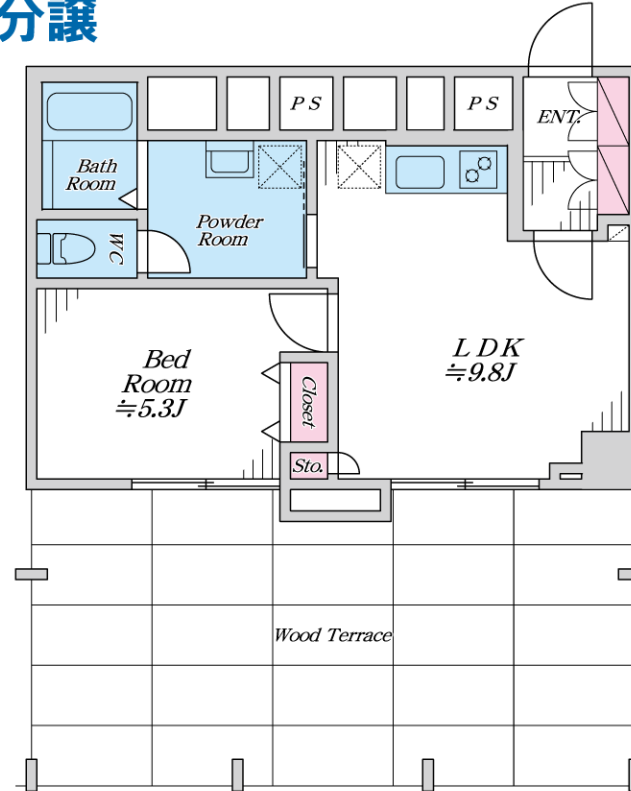
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- JR京浜東北線 『大森』 駅 徒歩 6分
- 京浜急行線 『大森海岸』 駅 徒歩 12分

### 物件ポイント

- 新規内装リノベーション (令和7年4月11日完了予定)
- テラス7.6m×3.9m=29.18㎡あり
- ワイドスパン7.65m
- 小鳥・観賞用魚のみ飼育可
- 生活利便性良好
- CATV・BS・CS対応

### 新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- 給水管・給湯管・追焚き管新規交換
- 給湯器新規交換
- 人感センサー設置
- テラスウッドパネル設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

物件概要		Outline	
■ 所 在:東京都品川区南大井6-4-6(住居表示)	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:3,422.17㎡	■ 共有持分:10,414,880分の36,340
■ 用途地域:準工業地域	■ 所在 階:6階	■ 専有面積:36.34㎡	■ テラス:29.18㎡
■ 総戸数:240戸	■ 規 模:地上11階建て	■ 構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 間 取 り:1LDK
■ 分譲会社:東京建物(株)他	■ 施工会社:大木建設(株)	■ 管理会社:大和ライフネクスト	■ 建築年月:1975年8月
■ 管理人の状況:日勤管理	■ 管理費:月額6,880円	■ 修繕積立金:月額4,460円	■ 管理形態:全部委託
■ E V:有	■ ガ ス:都市ガス	■ 電 気:一括受電方式でない	■ 給 水:公営水道
■ 排 水:公共下水	■ 駐 車 場:空有 22,000円/月額	■ バイク置場:空無 3,000円~5,000円/月額	■ その他:※司法書士は当社指定となります。
■ 駐輪場:空有 500円~1,000円/月額	■ 現 況:空室	■ 引 渡:相談	

株式会社アクロス・シティ  
 AKROS-CITY  
 取引態様:売主 手数料:3%(税込)  
 担当 平岩 090-4522-4673  
 hiraiwa@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可  
 TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階  
 国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!  
 物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求  
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。