



恒陽王子マンション 104号室

間取り/3LDK
専有面積/61.60㎡
バルコニー/7.84㎡

販売価格 **3,298** (税込) 万円

- ◆階下への物音を気にする必要がない1階住戸
- ◆給水管・給湯管・追焚き管 配管更新実施 ◆ペット飼育可能(飼育細則有)
- ◆総戸数185戸のビッグコミュニティ

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京浜東北線『王子』駅 徒歩20分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年3月24日完工)
- 全居室収納付き、共用スペースにも収納もあり
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- ガーデニングも楽しめる専用庭付き

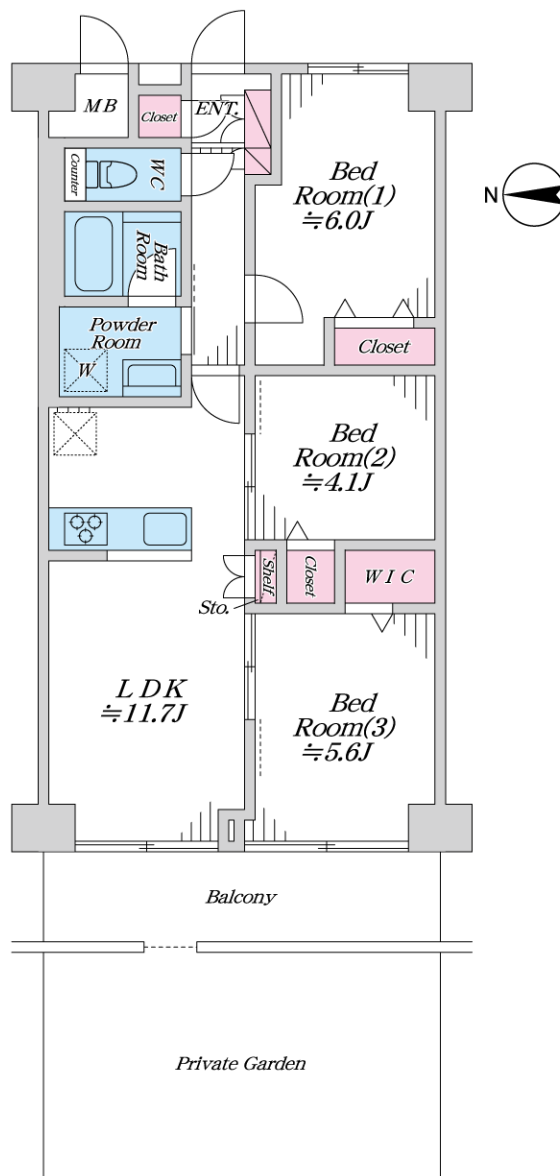
新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆文花堂豊島店まで徒歩4分(約300m)
- ◆ダイエー豊島団地店まで徒歩8分(約580m)
- ◆ミニコープ豊島店まで徒歩8分(約600m)
- ◆セブンイレブン豊島5丁目店まで徒歩5分(約390m)
- ◆セブンイレブン北区豊島6丁目東店まで徒歩6分(約430m)
- ◆サンドラッグ東砂店まで徒歩7分(約526m)
- ◆すずらん幼稚園まで徒歩10分(約740m)
- ◆キッズガーデン北区豊島まで徒歩4分(約280m)
- ◆豊川小学校まで徒歩9分(約710m)
- ◆明桜中学校まで徒歩11分(約810m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲外観

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

Outline

- 所 在:東京都北区豊島4-15-25
- 土地権利:所有権
- 土地面積(公簿):5,481.51㎡
- 共有持分:6,160/1,179,650
- 用途地域:準工業地域
- 専有面積:61.60㎡(壁芯)
- バルコニー面積:7.84㎡
- 間取り:3LDK
- 総戸数:185戸
- 規模:地上11階建
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造
- 建築年月:昭和58年1月
- 分譲会社:株式会社恒陽
- 施工会社:株式会社長谷川工務店
- 管理会社:大和ライフネクスト株式会社
- 管理形態:全部委託
- 管理状況:日勤管理
- 管理費:月額6,800円
- 修繕積立金:月額9,360円
- 専用庭使用料:月額500円
- E V:有
- ガス:都市ガス
- 電気:一括受電方式でない
- 給水:公営水道
- 排水:公共下水
- 駐車場:空有 17,000円/月額
- バイク置場:空有 2,000円~3,000円/6ヶ月あたり
- 駐輪場:空有 大人用:1,000円/6ヶ月あたり、子供用は無料・要登録
- 現況:空室
- 引渡:相談
- その他:※司法書士は当社指定となります。※専用庭面積:不明



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。