



エルフォレストガーデンウイングD棟 625号室

間取り/3LDK
専有面積/82.67㎡
バルコニー/14.15㎡

販売価格 **4,598** (税込) 万円

- ◆緑広がる住環境!敷地内庭園有! ◆ペットと暮らせるマンション!
- ◆総戸数493戸のビッグコミュニティ!管理人週7在駐!
- ◆トランクルーム、ポーチ、屋外手洗い場有!



▲外観

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

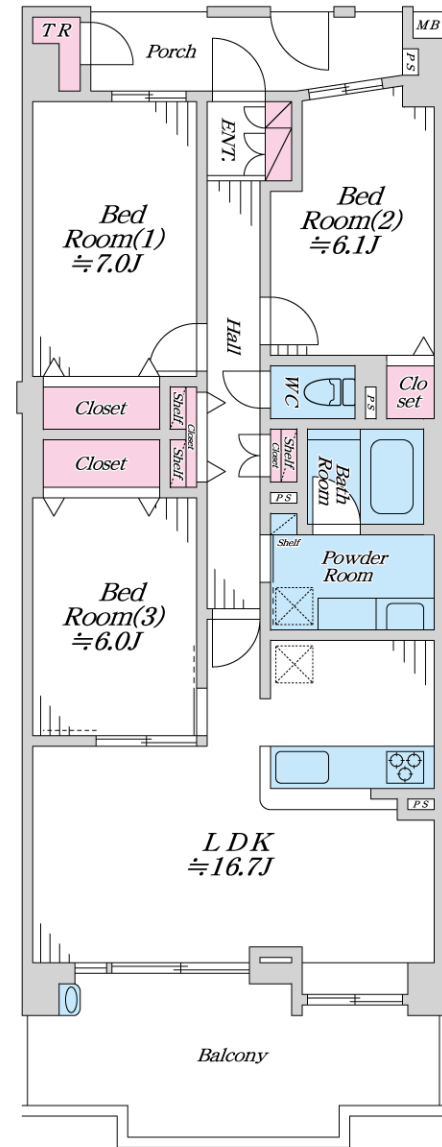
内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要	Outline
■ 所在地: 東京都府中市浅間町3-18-1	■ 土地権利: 所有権
■ 用途地域: 第1種中高層住居専用地域	■ 所在階: 6階
■ 専有面積: 82.67㎡(壁芯)※トランクルーム1.17㎡を含む	■ バルコニー: 14.15㎡
■ 間取り: 3LDK	■ ポーチ: 5.33㎡
■ 構造: 鉄筋・鉄筋鉄骨コンクリート造地下1階10階建	■ 規模: 地上10階建
■ 分譲会社: 榊長谷工コーポレーション	■ 建築年月: 2001年5月
■ 管理会社: 大成有楽不動産㈱	■ 管理形態: 全部委託
■ 棟別修繕積立金: 月額15,730円	■ 管理費: 月額12,400円
■ フォレスト倶楽部会費: 月額300円	■ 団地修繕積立金: 月額4,400円
■ ガス: 都市ガス	■ インターネット保守料: 月額300円
■ 電気: 一括受電方式でない	■ E: 有
■ 給水: 公営水道	■ V: 有
■ 排水: 公共有下水	■ 給水: 公営水道
■ バイク置場: 空有 1,000円/月額(令和7年3月現在)	■ 給水: 公営水道
■ 駐輪場: 空有 100円/月額(令和7年3月現在)	■ 給水: 公営水道
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。来客用駐車場4台有	■ 給水: 公営水道



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通	
■ JR中央線	『武蔵小金井』駅 徒歩21分
■ JR中央線	『武蔵小金井』駅 バス11分
■ 京王線	『前原交番西』駅 徒歩4分
■ 京王線	『府中』駅 バス18分
■ 京王線	『前原交番西』駅 徒歩4分

- ### 物件ポイント
- 新規内装リノベーション(令和7年4月19日完工予定)
 - 充実の共用施設カフェラウンジ・シアタールーム・キッズルーム・パーティールーム・ゲストルーム・サウナ・スタディールーム・グルーミングルーム・クラフトルーム・託児室・ミニコンビニ・エルガーデン
 - 専用ポーチ付きの為、プライバシーが確保されます
 - 駐車場、バイク置場等全て空き有

- ### 新規リノベーション内容
- Planner/Koike
- フローリング新規張替
 - 建具新規交換
 - 給湯器新規交換
 - システムキッチン新規交換
 - UB新規交換
 - 洗面化粧台新規交換
 - トイレ新規交換
 - 全室クロス新規貼替
 - 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
 - 照明器具設置
 - ハウスクリーニング等

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

売買営業二部 課長
松永 080-3258-7880
担当 matsunaga@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。