

- ◆新規内装リノベーション(令和7年3月11日完工)
- ◆角部屋、3バルコニーで眺望・採光・通風良好♪
- ◆駅まで至近!商業施設充実しており利便性良好



▲外観



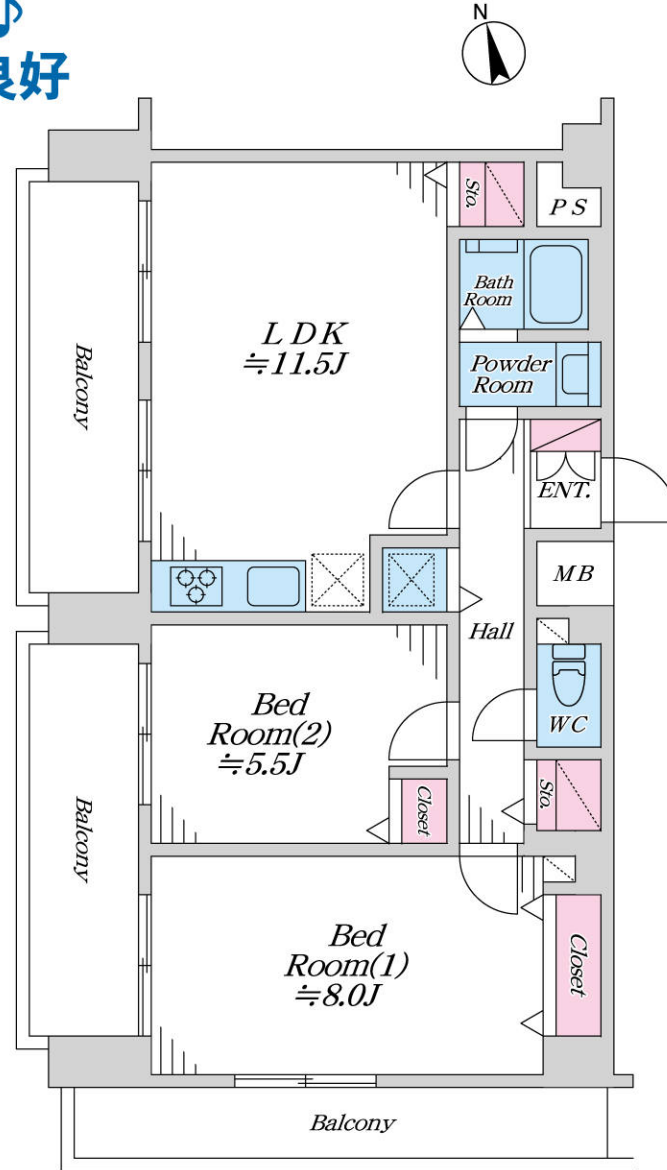
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR横須賀線『衣笠』駅 徒歩12分

物件ポイント

- 豊富な収納スペース確保によりスッキリ生活
- 全居室からバルコニーに出られ、開放感あります
- 四季を感じられる公園までお散歩出来ます

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン横須賀金谷店まで徒歩3分(約240m)
- ◆西友衣笠店まで徒歩14分(約1,050m)
- ◆横須賀金谷郵便局まで徒歩5分(約350m)
- ◆デニーズ衣笠店まで徒歩3分(約240m)
- ◆深愛幼稚園まで徒歩6分(約460m)
- ◆衣笠愛児園まで徒歩11分(約850m)
- ◆城北小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆衣笠中学校まで徒歩20分(約1,600m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:神奈川県横須賀市衣笠米町4-27-7	■ 土地権利:所有権	■ 共有持分:384/10,000	■ 用途地域:第1種中高層住居専用地域
■ 土地面積:(公簿)927.07㎡	■ 専有面積:59.40㎡(壁芯)	■ バルコニー:20.03㎡	■ 規模:地上7階建
■ 所在階:6階(登記簿)	■ 総戸数:33戸	■ 分譲会社:ダイア建設	■ 管理形態:全部委託
■ 間取り:2LDK	■ 建築年月:昭和63年1月	■ 管理費:月額15,440円	■ 修繕積立金:月額14,610円
■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 管理会社:東急コミュニティー	■ ガス:集中プロパンガス	■ 電気:一括受電方式でない
■ 施工会社:大和建設	■ 管理費:月額15,440円	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:無
■ 管理人状況:日勤管理	■ ガス:集中プロパンガス	■ 排水:公共下水	■ 駐輪場:有
■ E V:有	■ 電気:一括受電方式でない	■ 駐輪場:有	■ 現況:空室
■ 給水:公営水道	■ 駐輪場:有	■ 現況:空室	■ その他:※司法書士は当社指定となります。
■ バイク置場:有	■ 引渡:相談		

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 担当 大場 090-5816-0576
 oba@akros-city.co.jp

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

買取強化中
 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。