

- ◆新規内装リノベーション(令和7年3月末完工予定)
- ◆5階角部屋のため眺望・通風・陽当り良好!
- ◆2面バルコニー



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

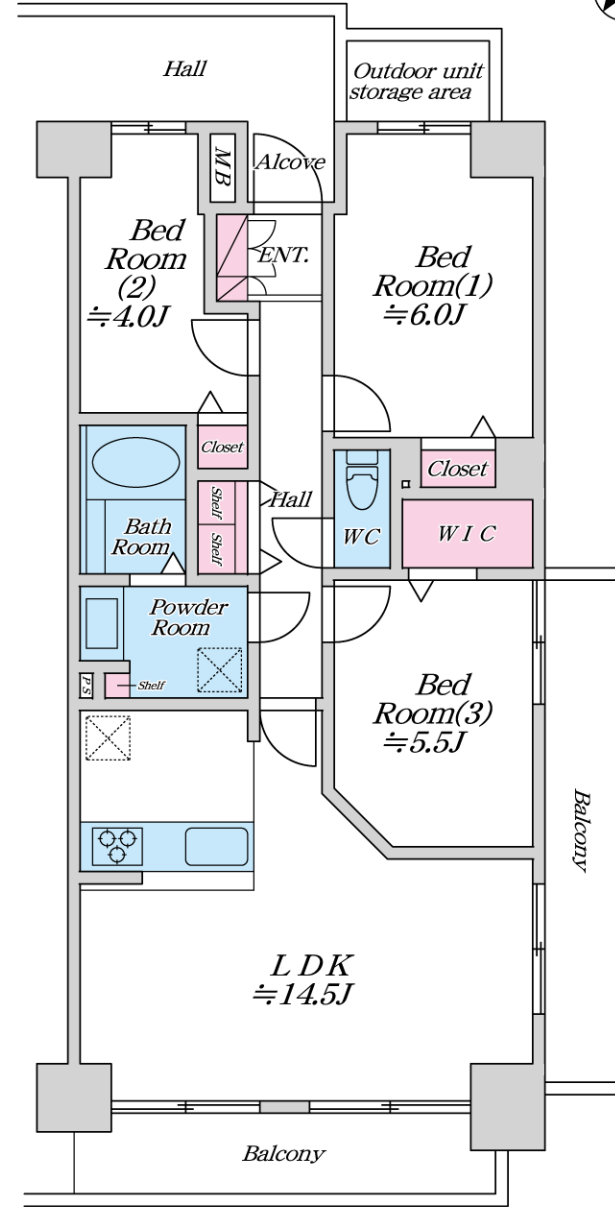
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- 東急田園都市線 『宮崎台』 駅 徒歩 22分
- 東急田園都市線 『宮前平』 駅 バス 14分
- 川崎市営バス 『金山』 停 徒歩 5分

### 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年3月末完工予定)
- 人気の対面キッチン
- 管理体制良好
- オートロック/宅配BOX付き

### 新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- カーペット新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- キッチン・洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆セブンイレブン川崎馬絹東店まで徒歩8分(約590m)
- ◆Fuji上野川店まで徒歩11分(約880m)
- ◆コーナン宮前上野川店まで徒歩11分(約880m)
- ◆ライフ東有馬店まで徒歩15分(約1,130m)
- ◆Megaドン・キホーテ東名川崎店まで徒歩16分(約1,270m)

### 物件概要 Outline

■ 所在地: 神奈川県川崎市宮前区梶ヶ谷1449-1	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積(公簿): 2,234.12㎡	■ 共有持分: 414,653分の6,741
■ 専有面積: 67.41㎡(壁芯)	■ バルコニー: 12.64㎡
■ 規模: 地上7階建	■ 構造: RC造
■ 分譲会社: 相鉄不動産㈱・三井不動産㈱	■ 建築年月: 平成7年8月
■ 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス㈱	■ 施工会社: 多田建設㈱
■ 管理人状況: 日勤管理	■ 管理形態: 全部委託
■ 町会費: 管理費に含まれる	■ 管理費: 月額16,200円
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 修繕積立金: 月額7,950円
■ 駐車場: 月額12,500円~14,500円	■ ガス: 都市ガス
■ 駐輪場: 月額200円~400円	■ 排水: 公共下水
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	■ バイク置場: 月額1,000円
	■ 引渡: 相談

株式会社アクロス・シティ 横浜支店  
 AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883  
 tanabe@akros-city.co.jp

取引態様: 売主  
 手数料: 3%(税込)

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可  
 TEL 045-264-6626  
 FAX 045-264-6627  
 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!  
 物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。