



ライオンズマンション江戸川高田公園 304号室

間取り/3LDK
専有面積/73.97㎡
バルコニー/26.48㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

- ◆南東角部屋L字型バルコニー!陽当り・眺望良好!
- ◆大規模修繕工事实施済!(2020年8月) ◆各住戸専用ポーチ有!
- ◆徒歩圏内に生活関連施設が充実!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

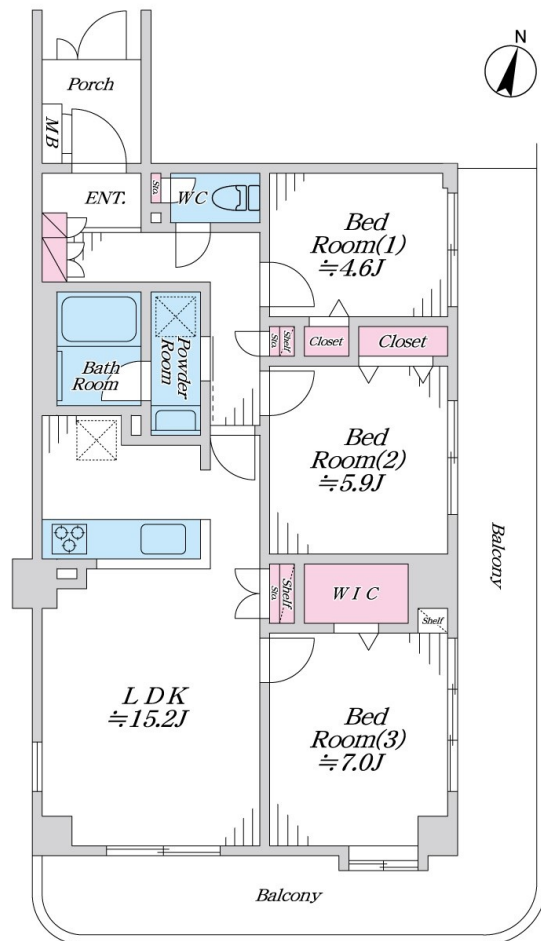
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 都営新宿線 『篠崎』 駅 徒歩18分
- 都営新宿線 『瑞江』 駅 徒歩23分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年4月13日完工予定)
- 隣地に緑広がる高田公園有
- 使いやすい縦並びの3LDK
- 会話が広がる対面キッチン
- 専用ポーチ付きの為、プライベート性が確保されます

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ライフ鹿骨店まで徒歩3分(約185m)
- ◆まいばすけっと鹿骨1丁目店まで徒歩4分(約279m)
- ◆ローン新堀一丁目店まで徒歩3分(約237m)
- ◆セブンイレブン江戸川新堀二丁目店まで徒歩4分(約266m)
- ◆業務スーパー鹿骨店まで徒歩11分(約880m)
- ◆ケーヨーデイツー鹿骨店まで徒歩8分(約634m)
- ◆こじか幼稚園まで徒歩10分(約800m)
- ◆新堀おひさま保育園まで徒歩5分(約369m)
- ◆新堀小学校まで徒歩4分(約300m)
- ◆春江中学校まで徒歩9分(約720m)

物件概要			Outline
■ 所在地:江戸川区新堀2-6-7	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)833㎡	
■ 共有持分:7,397/180,425	■ 用途地域:第1種住居地域	■ 所在階:3階	
■ 専有面積:73.97㎡(壁芯)	■ バルコニー:26.48㎡	■ 間取り:3LDK ■ 総戸数:27戸	
■ 規模:地上6階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造6階建	■ 建築年月:平成6年11月	
■ 施工会社:日産建設	■ 管理会社:大京アステージ	■ 管理形態:全部委託	
■ 管理人状況:巡回	■ 管理費:月額17,300円	■ 修繕積立金:月額17,240円	
■ E V:有	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水		
■ 駐車場:空有 11,500円~15,000円/月額(令和7年3月現在)	■ 駐輪場:空有 40台 無料		
■ 現況:空室	■ 引渡:相談	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

売買営業二部 課長
担当 松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。