



オープンレジデンス代官山ザ・ハウス 104号室

間取り / 1LDK+S+WIC

専有面積 / 54.49㎡

バルコニー / 7.46㎡

販売価格

13,980 (税込) 万円

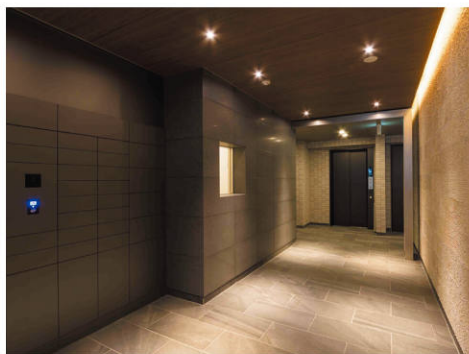
- ◆平成30年11月築+内装リフォーム、代官山アドレス駅近、築浅物件!!
- ◆大切な家族であるペットと一緒に暮らせます(2匹♪細則有)



▲外観



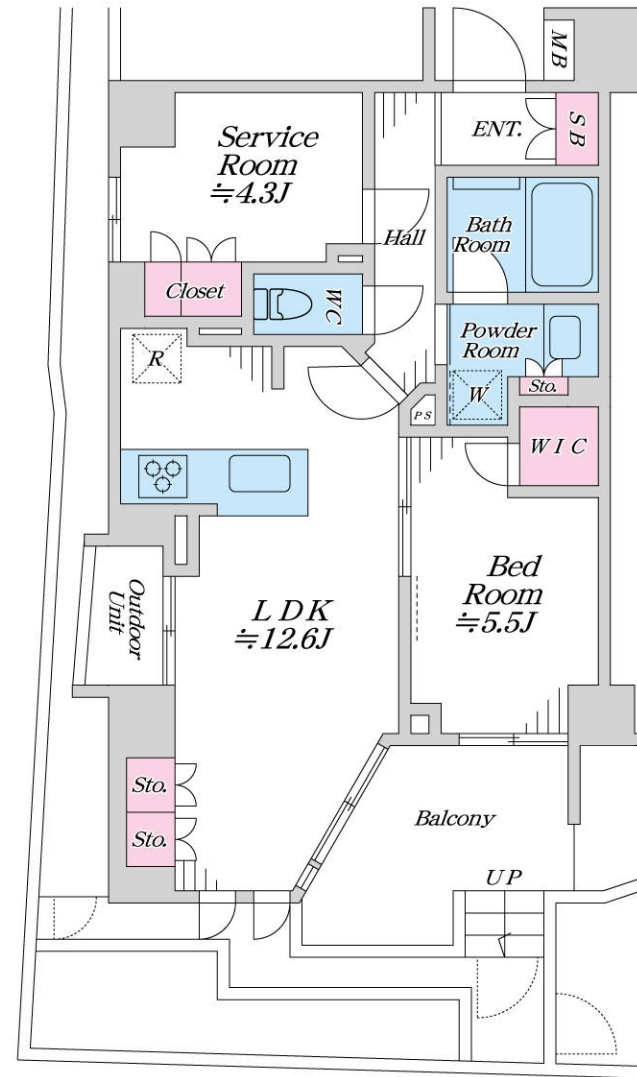
▲外観スロープ



▲EVホール



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

交通

- 東急東横線 『代官山』 駅 徒歩 5分
- 山手線・埼京線・湘南新宿ライン・日比谷線 『恵比寿』 駅 徒歩 9分
- 東急東横線 『中目黒』 駅 徒歩 15分

物件ポイント

- 表層リフォーム(令和7年2月19日完工)
- オートロック・EV・玄関扉のトリプルセキュリティー
- 多数路線利用可能で交通アクセス良好

新規リフォーム内容

Planner/Koike

- クロス一部新規貼替
- キッチンアクセサリ 一部交換
- 保安灯新規交換
- ダウンライト一部新設
- ハウスクリーニング
- 洗面台ボウルFRP吹付け工事(割れ補修)

Life information

- ◆セブンイレブン渋谷代官山店まで徒歩2分(約150m)
- ◆ピーコックストア代官山店まで徒歩5分(約350m)
- ◆鶯さくら幼稚園まで徒歩5分(約400m)
- ◆代官山保育園まで徒歩2分(約150m)
- ◆渋谷区立猿楽小学校まで徒歩3分(約230m)
- ◆渋谷区立鉢山中学校まで徒歩5分(約350m)

物件概要		Outline
■ 所在地: 東京都渋谷区代官山町10-7	■ 共有持分: 5,449/118,285	■ 土地権利: 所有権
■ 土地面積(公簿): 641.38㎡	■ 専有面積: 54.49㎡(壁芯)	■ 用途地域: 第2種住居地域・第1種住居地域
■ 所在階: 1階	■ 総戸数: 22戸	■ バルコニー: 7.46㎡ + 室外機置場 1.85㎡
■ 間取り: 1LDK+S+WIC	■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建	■ 規模: 地上6階建
■ 分譲会社: 綱オープンハウス・ディベロップメント	■ 管理会社: 綱東急コミュニティー	■ 建築年月: 平成30年11月
■ 管理費: 月額17,300円	■ 修繕積立金: 月額6,000円	■ 施工会社: 綱ナカノフードー建設
■ 町会費: 200円 + インターネット使用料 1,320円	■ E V: 有	■ 管理形態: 全部委託
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 修繕積立金: 月額6,000円
■ 駐車場: 無	■ 排水: 公共下水	■ E V: 有
■ 駐輪場: 空有 月額200~400円(令和7年2月現在)	■ バイク置場: 空有 月額3,000円(令和7年2月現在)	■ ガス: 都市ガス
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 大場 090-5816-0576
oba@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

