



# セントレー玉川上水 401号室

間取り/3LDK  
専有面積/70.38㎡  
バルコニー/20.40㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

- ◆桜街道駅から徒歩1分、玉川上水駅まで徒歩9分の好立地!
- ◆南西・南東向きの三方角部屋のため日当り・風通し良好!
- ◆ペット飼育可!(飼育頭数は1住戸2頭まで)



▲外観



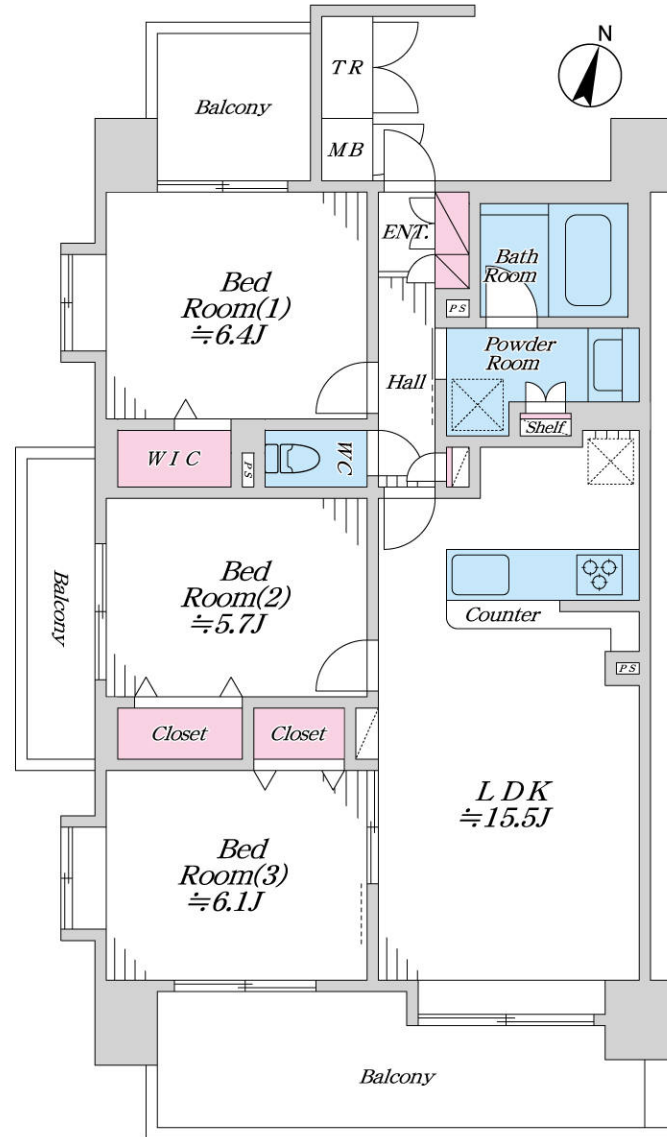
▲眺望



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 多摩モノレール『桜街道』駅 徒歩 1分
- 西武拝島線『玉川上水』駅 徒歩 9分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年2月28日完工)
- 総戸数81戸のオートロック付マンション!
- 共用部には宅配ボックス、キッズルーム有
- 各部屋に収納、バルコニー付き
- 各居室エアコン設置可能

## 新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ファミリーマート東大和桜が丘店まで徒歩3分(約240m)
- ◆サンドラッグ東大和桜が丘店まで徒歩4分(約280m)
- ◆ザ・マーケットプレイス東大和まで徒歩12分(約890m)
- ◆イトーヨーカドー東大和店まで徒歩12分(約910m)
- ◆東大和市役所まで徒歩20分(約1.6km)
- ◆第八小学校まで徒歩12分(約900m)
- ◆第四中学校まで徒歩12分(約950m)
- ◆中北台公園まで徒歩9分(約660m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:東京都東大和市立野4-503-3	■ 土地権利:所有権	■ 共有持分:7,038/525,268	■ 用途地域:工業地域
■ 土地面積(公簿):2,728.92㎡	■ 共有持分:7,038/525,268	■ 用途地域:工業地域	■ 所在階:4階
■ 専有面積:70.38㎡(壁芯)	■ バルコニー:20.40㎡	■ 間取り:3LDK	■ 総戸数:81戸
■ 規模:地上9階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 分譲会社:リゾートトラスト㈱	
■ 建築年月:平成11年(1999年)11月	■ 管理会社:日本ハウズイング㈱	■ 管理費:月額6,620円	
■ 施工会社:綱志田組	■ 管理形態:全部委託	■ E V:有	
■ 管理形態:全部委託	■ 修繕積立金:月額10,560円	■ 給水:公営水道	
■ 電気:ジェイコム電力	■ 給水:公営水道	■ ガス:都市ガス	
■ 駐車場:有 9,000~11,000円/月 ※1	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	
■ 駐輪場:有 1台目無料,2台目1,200円/年 ※1	■ 給水:公営水道	■ バイク置場:有 500円/月額 ※1	
■ その他:※司法書士は当社指定となります。※1 空き状況等詳細は管理事務室にお問い合わせ下さい。	■ 給水:公営水道	■ 現況:空室	■ 引渡相談

**株式会社アクロス・シティ**  
AKROS-CITY  
取引態様:売主  
手数料:3%(税込)  
担当 西尾 080-9608-6471  
nishio@akros-city.jp

**買取強化中**  
中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可  
TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階  
国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!  
物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求  
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。