



レーベンハイム西千葉ガーデンシティ 802号室

間取り / 3LDK
専有面積 / 75.01㎡
バルコニー / 12.20㎡

販売価格 **3,398** (税込) 万円

- ◆総戸数192戸のビッグコミュニティ
- ◆パーティールーム・キッズルーム等、多様な共用施設有
- ◆ペット飼育可能(飼育細則有) ◆2路線3駅利用可能



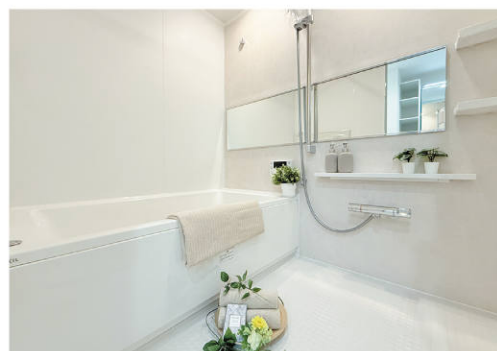
▲外観



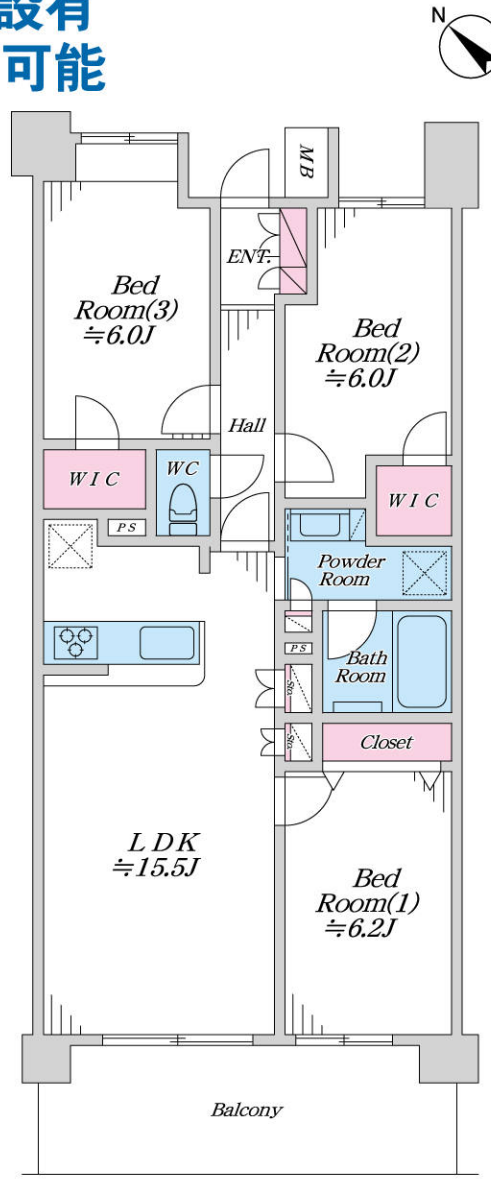
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 千葉都市モノレール 『作草部』 駅 徒歩 8分
- 千葉都市モノレール 『天台』 駅 徒歩 10分
- 総武中央線 『西千葉』 駅 徒歩 22分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年2月12日完工)
- 8階部分南西向きにつき陽当り・眺望良好
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- ウォークインクローゼット等、収納豊富な間取

新規リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ベルクス稲毛天台店まで徒歩8分(約640m)
- ◆ヤオコー作草部店まで徒歩9分(約720m)
- ◆セブンイレブン千葉天台駅前店まで徒歩7分(約510m)
- ◆ローソン稲毛作草部店まで徒歩8分(約580m)
- ◆マツモトキヨシ千葉作草部店まで徒歩6分(約470m)
- ◆小はと幼稚園まで徒歩10分(約780m)
- ◆天台保育園まで徒歩8分(約570m)
- ◆都賀小学校まで徒歩4分(約300m)
- ◆都賀中学校まで徒歩12分(約950m)

物件概要		Outline	
■ 所在地: 千葉県千葉市稲毛区作草部1-26-1	■ 共有持分: 7,501/1,521,979	■ 土地権利: 所有権	■ 用途地域: 第2種中高層住居専用地域
■ 土地面積(公簿): 7,892.04㎡	■ 専有面積: 75.01㎡(壁芯)	■ バルコニー: 12.20㎡	■ 規模: 13階建
■ 所在階: 8階	■ 間取り: 3LDK	■ 総戸数: 192戸	■ 分譲会社: 株式会社タカラレーベン
■ アルコーブ: 1.40㎡	■ 建築年月: 平成18年8月	■ 管理会社: 株式会社レーベンコミュニティ	■ 管理費: 月額10,700円
■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 管理会社: 株式会社レーベンコミュニティ	■ 管理状況: 日勤	■ インターネット利用料: 月額880円
■ 施工会社: 安藤建設株式会社	■ 管理形態: 全部委託	■ 電気: 一括受電方式	■ 給水: 公営水道
■ 管理費: 月額15,000円	■ ノンタッチキー管理サービス: 月額316円	■ 給排水: 公営水道	■ 排水: 公共下水
■ 修繕積立金: 月額15,000円	■ 電気: 一括受電方式	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水
■ ノンタッチキー管理サービス: 月額316円	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ ガス: 都市ガス
■ 電気: 一括受電方式	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ ガス: 都市ガス
■ 駐車場: 空有 500~7,000円/月額	■ バイク置場: 空有 1,000円/月額	■ 引渡: 相談	
■ 駐輪場: 空有 50~200円/月額	■ 現況: 空室		
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 ※令和7年4月分より、駐車場使用料一律1,000円増額			

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)
 担当: 平岩 090-4522-4673
 hiraiwa@akros-city.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
 国土交通大臣(1)第9873号
 右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。