

- ◆新規内装リノベーション(令和7年3月14日完工予定)
- ◆3駅2路線利用可能な好立地!
- ◆ペット飼育可(細則有)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

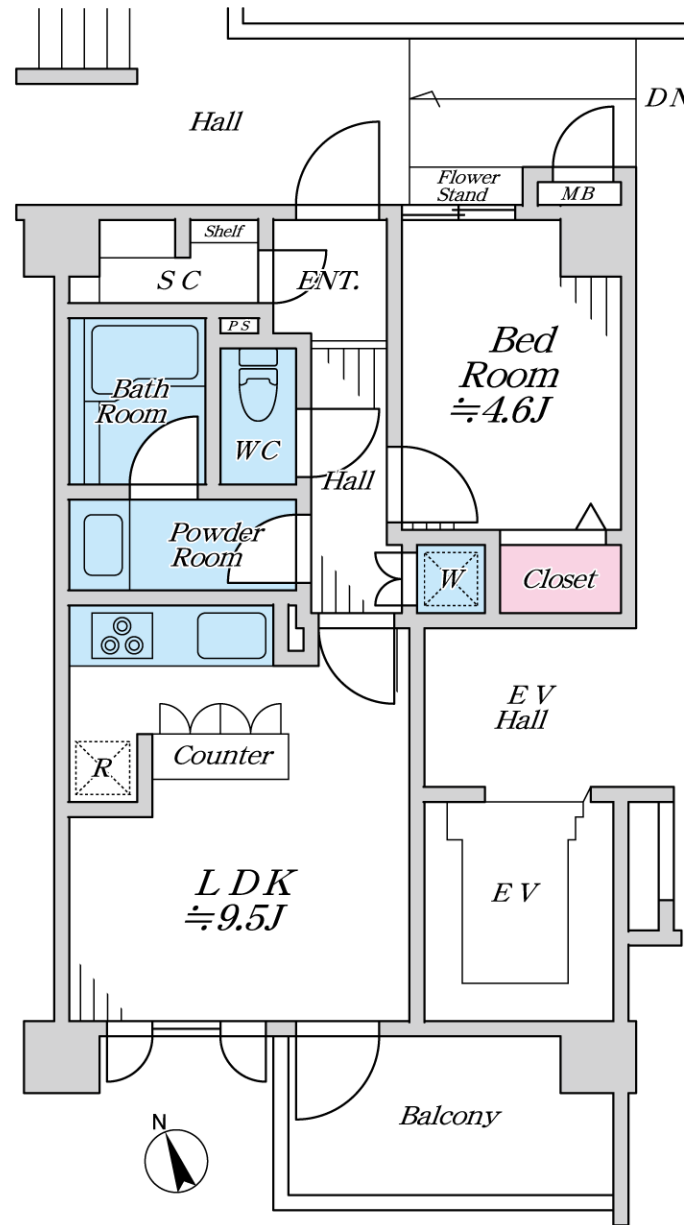
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 横浜営地下鉄ブルーライン 『中川』 駅 徒歩 7分
- 東急田園都市線 『あざみ野』 駅 徒歩 15分
- 東急田園都市線 『たまプラーザ』 駅 徒歩 3分
- 東急バス 『サントウール中川』 停

物件ポイント

- 自然あふれる住環境
- 宅配ボックス、オートロック完備
- 徒歩圏内に施設多数

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規貼替え施工
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと中川駅北店まで徒歩9分(約690m)
- ◆マルエツ中川駅前店まで徒歩10分(約735m)
- ◆ファミリーマート新石川店まで徒歩4分(約285m)
- ◆ニトリ港北ニュータウン店まで徒歩4分(約275m)

物件概要 Outline

■ 所 在:横浜市青葉区荏田町152-1	■ 用途地域:第1種住居地域	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:(公簿)788.03㎡
■ 共有持分:3,858/147,553	■ 間取り:1LDK	■ 所在階:3階	■ 専有面積:38.58㎡(壁芯)
■ バルコニー:5.78㎡	■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 総戸数:30戸	
■ 規模:地上5階地下1階建	■ 建築年月:平成19年6月		
■ 分譲会社:榊本商事	■ 施工会社:馬淵建設株	■ 管理会社:伊藤忠アーバンコミュニティ	
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤	■ 管理費:月額10,420円	
■ 修繕積立金:月額15,430円	■ スカパー光:月額1,040円	■ 自治会費:月額250円	
■ インターネット利用料:月額2,205円		■ E V:有	■ ガ ス:都市ガス
■ 電気:一括受電方式でない	■ 給 水:公営水道	■ 排 水:公共下水	
■ 駐車場:有 月額13,000~15,000円		■ バイク置場:有 月額2,000円	
■ 駐輪場:有 月額300円	■ 現 況:空室	■ 引 渡:即時	
■ その他:※司法書士は当社指定となります。※伝達事項有			

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 花島 090-3519-3431 hanashima@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。