

- ◆ライトブラウン系のタイル貼りの外観
- ◆南東向き陽当り・通風良好!!
- ◆総戸数141戸のビッグコミュニティ



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

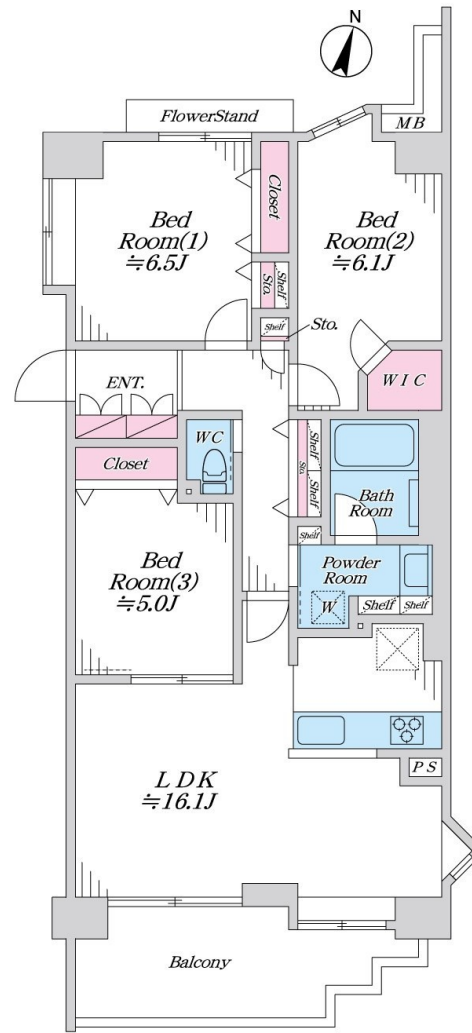
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR総武線 『稲毛』 駅 バス18分  
 『ワンズモール』 停 徒歩8分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年2月7日完工)
- プライバシーに配慮して、床スラブも戸境壁も厚さ200mmを確保
- 1418タイプのゆったり型のユニットバス
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 全居室収納有

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・キッチン フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆せんだい長沼店まで徒歩5分(約350m)
- ◆マックスバリュ稲毛長沼店まで徒歩11分(約840m)
- ◆セブンイレブン千葉柏台店まで徒歩7分(約520m)
- ◆ローソン稲毛長沼店まで徒歩8分(約610m)
- ◆マツモトキヨシワンズモール長沼店まで徒歩3分(約200m)
- ◆ワンズモールまで徒歩1分(約50m)
- ◆あやめ台第二幼稚園まで徒歩11分(約850m)
- ◆あやめ台第一保育園まで徒歩15分(約1,190m)
- ◆宮野木小学校まで徒歩10分(約800m)
- ◆砂町中学校まで徒歩16分(約1,260m)

物件概要		Outline	
■所在地:千葉県千葉市稲毛区長沼町248-2	■土地権利:所有権	■共有持分:7,653/1,153,607	■所在階:2階
■土地面積(公簿):5,955.28㎡	■用途地域:第一種住居地域	■バルコニー:9.51㎡	■間取り:3LDK
■専有面積:76.53㎡(壁芯)	■構造:鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造	■総戸数:141戸	■総戸数:141戸
■規模:地上10階建	■分譲会社:有楽土地株式会社	■施工会社:株式会社長谷工コーポレーション	
■建築年月:平成11年3月	■管理形態:全部委託	■修繕積立金:月額9,200円	
■管理会社:大成有楽不動産株式会社	■管理費:月額12,630円	■電気:一括受電方式でない	
■管理人状況:日勤管理	■ガス:都市ガス	■排水:公共下水	
■E V:有	■給水:公営水道	■駐車場:空無 2,000~8,500円/月額	
■給水:公営水道	■排水:公共下水	■ミニバイク置場:空有 500円/月額	
■バイク置場:空無 1,000円/月額	■駐車場:空無 2,000~8,500円/月額	■ミニバイク置場:空有 500円/月額	
■駐輪場:空有 100円~200円/月額	■現況:空室	■引渡相談	
■その他:※司法書士は当社指定となります。			

株式会社アクロス・シティ  
 AKROS-CITY  
 担当 平岩 090-4522-4673  
 担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可  
 TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 国土交通大臣(1)第9873号  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!  
 物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求  
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。