



ソフィア戸塚アクアステージ 720号室

間取り / 3LDK+WIC+パントリー+TR
専有面積 / 82.82㎡ ※トランクルーム0.91㎡含む
バルコニー / 13.40㎡

販売価格 **3,698** (税込) 万円

- ◆最上階住戸につき陽当り・通風・眺望良好♪
- ◆総戸数270戸のビッグコミュニティ!!
- ◆大切な家族であるペットと暮らせます(細則有)



▲外観



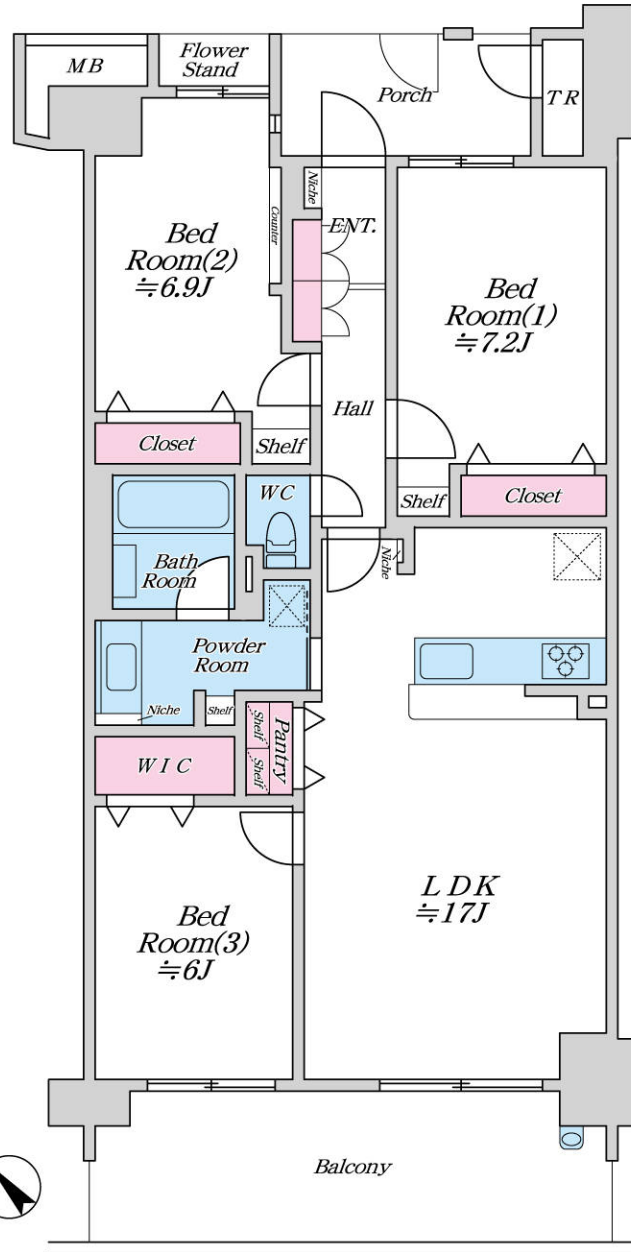
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR東海道線・ブルーライン 『戸塚』 駅徒歩30分
- JR東海道線 『戸塚』 駅徒歩9分
- 『上矢部インター』 徒歩1分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年2月初旬完工)
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間
- 広々専用ポーチ+トランクルーム付きの為、プライベート性が確保されます
- パントリーや豊富な収納棚付設でスッキリ収納設計

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー戸塚上矢部店まで徒歩6分(約450m)
- ◆まいばすけっと上矢部町店まで徒歩7分(約520m)
- ◆セブンイレブン上矢部町店まで徒歩1分(約50m)
- ◆秋葉小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆秋葉中学校まで徒歩15分(約1,200m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要		Outline	
■ 所在地:横浜市戸塚区名瀬町237-1	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):13,203.35㎡	■ 所在地:7階
■ 共有持分:8,282/2,446,814	■ 用途地域:準工業地域	■ 間取り:3LDK+WIC+パントリー+TR	■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造
■ 専有面積:82.82㎡(壁芯)※トランクルーム0.91㎡含む	■ バルコニー:13.40㎡	■ 規模:地上7階建	■ 施工会社:榊長谷工コーポレーション
■ 総戸数:270戸	■ 分譲会社:日商岩井㈱	■ 管理形態:全部委託	■ 管理状況:日勤管理
■ 建築年月:平成13年7月	■ 修繕積立金:月額11,180円	■ エレベーター:有	■ 給水:公営水道
■ 管理会社:双日ライフワン㈱	■ 電気:一括受電方式でない	■ バイク置場:500~1,000円/月額	■ 引渡:相談
■ 管理費:月額13,750円	■ 駐車場:7,000~10,000円/月額	■ 現況:空室	
■ ガス:都市ガス			
■ 排水:公共下水			
■ 駐輪場:50~100円/月額			
■ その他:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 大場 090-5816-0576
oba@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。