



ナイスアーバン戸田公園 II 803号室

間取り / 2LDK+ファミリークローク

専有面積 / 57.82㎡

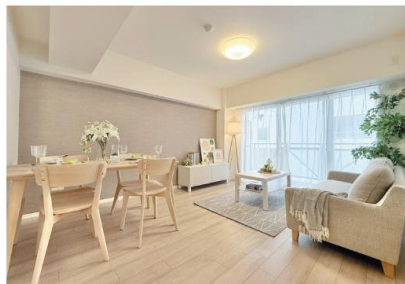
バルコニー / 8.85㎡

販売価格 **3,098** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年2月14日完工)
- ◆埼京線で新宿や大宮まで乗り換えなしの好アクセス
- ◆ペット飼育可(細則有)



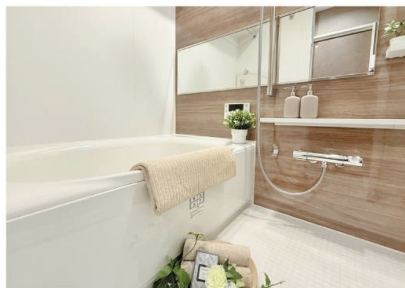
▲外観



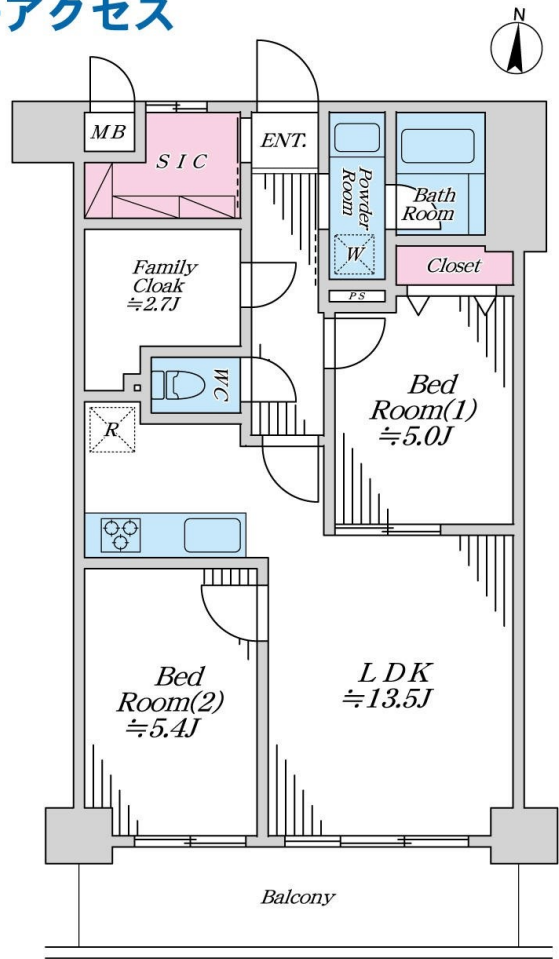
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR埼京線 『戸田公園』 駅 徒歩7分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年2月14日完工)
- 近隣に荒川河川敷や公園があり、自然を感じながらのびのびと生活できる
- 徒歩圏内に商業施設多数で生活利便性良好
- オートロック付マンションでセキュリティ良好
- ペット飼育可(細則有)

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追い焚き管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・SIC 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン戸田本町一丁目店まで徒歩1分(約80m)
- ◆ベルクス戸田店まで徒歩4分(約290m)
- ◆マツモトキヨシ戸田本町店まで徒歩7分(約520m)
- ◆ザミットストア戸田公園店まで徒歩8分(約640m)
- ◆三井ショッピングパークラガーデン川口まで徒歩25分(約2,000m)
- ◆戸田中央総合病院まで徒歩5分(約400m)
- ◆戸田幼稚園まで徒歩4分(約270m)
- ◆Gakkenはいくえん戸田公園まで徒歩4分(約270m)
- ◆戸田第一小学校まで徒歩11分(約860m)
- ◆戸田中学校まで徒歩12分(約930m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

物件概要		Outline	
■所 在: 埼玉県戸田市本町1-3-4	■土地権利: 所有権	■土地面積(公簿): 519.00㎡	■所在階: 8階
■共有持分: 5,782/187,504	■用途地域: 商業地域	■間取り: 2LDK+ファミリークローク	■構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
■専有面積: 57.82㎡(壁芯)	■バルコニー: 8.85㎡	■規模: 地上9階建	■施工会社: 新建設株式会社
■総戸数: 32戸	■分譲会社: 日榮不動産株式会社	■管理形態: 全部委託	■管理状況: 日動管理
■建築年: 平成7年3月	■管理会社: ナイスコミュニティー株式会社	■修繕積立金: 月額8,670円	■町会費: 管理費に含まれる
■管理費: 月額16,940円	■ガス: 都市ガス	■電気: 一括受電方式でない	■駐車場: 空有7台 15,000円/月額(令和7年1月現在)
■給水: 公営水道	■排水: 公共下水	■駐輪場: 空有200円/月額(令和7年1月現在)	■引渡相談
■バイク置場: 空有6台 500円/月額(令和7年1月現在)	■その他: ※司法書士は当社指定となります。 ※告知あり。ご案内の際は担当までご連絡ください。		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 **松尾 090-2305-7264**

mailto:matsuo@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。