

- ◆新規内装リノベーション(令和6年12月末日完工)
- ◆最上階・角部屋につき陽当たり、通風良好
- ◆「磯子駅」徒歩8分の好立地



▲外観



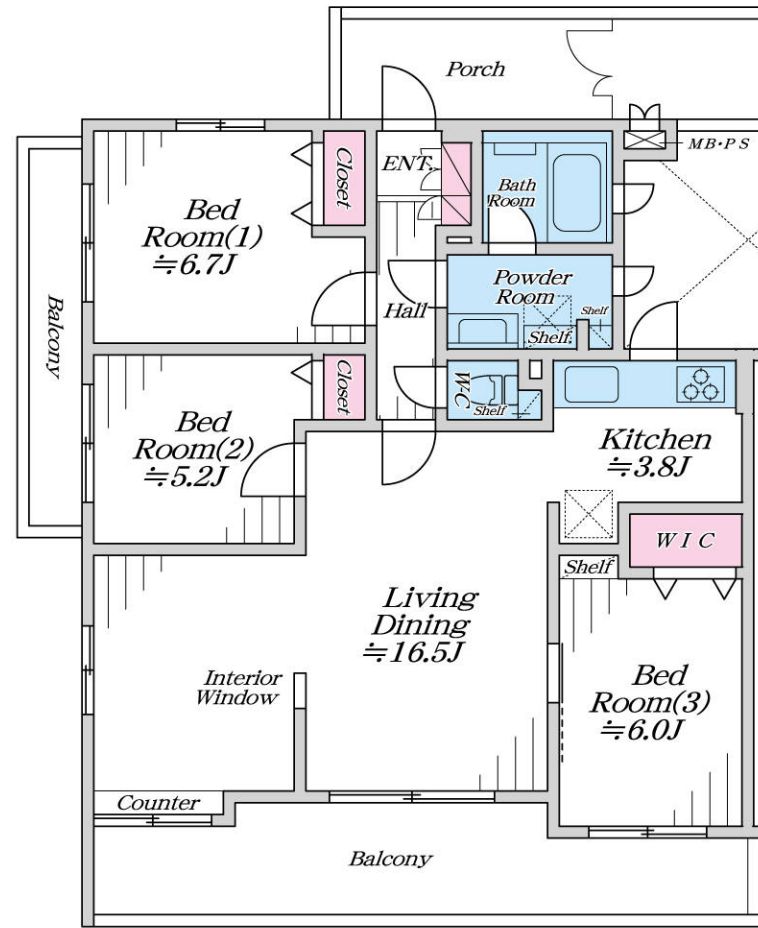
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR京浜東北・根岸線 『磯子』 駅 徒歩 8 分

物件ポイント

- ゆとりのある3LDK/二面バルコニー
- 閑静な住宅環境
- 全室エアコン設置可能
- オートロック/専用ポーチ付き

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替(ダイケン製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヤオコー横浜磯子店まで徒歩5分(約367m)
- ◆マルエツ磯子店まで徒歩10分(約747m)
- ◆セブンイレブン横浜戸塚上矢部町店まで徒歩1分(約50m)
- ◆浜小学校まで徒歩11分(約805m)
- ◆汐見台中学校まで徒歩11分(約820m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:横浜市磯子区磯子台1-1	■ 土地権利:所有権	■ 共有持分:223,300分の7,951	■ 用途地域:第1種低層住居専用地域
■ 土地面積(公簿)2,602.43㎡	■ バルコニー:19.4㎡	■ 専有面積:79.51㎡(壁芯)	■ 規模:地上4階建
■ 所在階:4階	■ 建築年月:平成9年9月	■ 間取り:3LDK	■ 管理会社:大和ライフネクスト
■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 管理費:月額17,000円	■ 総戸数:29戸	■ E V:有
■ 分譲会社:リクルートコスモス	■ ガス:都市ガス	■ 施工会社:竹中工務店	■ 排水:公共下水
■ 管理形態:全部委託	■ バイク置場:年額12,000円	■ 管理状況:日勤管理	■ 引渡:相談
■ 修繕積立金:月額20,550円	■ 自治会費:月額400円	■ 給水:公営水道	
■ 電気:一括受電方式でない	■ 駐輪場:月額300円	■ 給水:公営水道	
■ 駐車場:月額13,000円~18,000円	■ 現況:空室		
■ その他:※司法書士は当社指定となります。			

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

