



ライオンズマンション川崎大師公園南 404号室

間取り / 2LDK+S
専有面積 / 58.71㎡
バルコニー / 8.55㎡

販売価格 **3,198** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション住戸(令和7年3月中旬完工予定)
- ◆オートロック ◆宅配ボックス有
- ◆南西向き住戸につき陽当たり良好



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

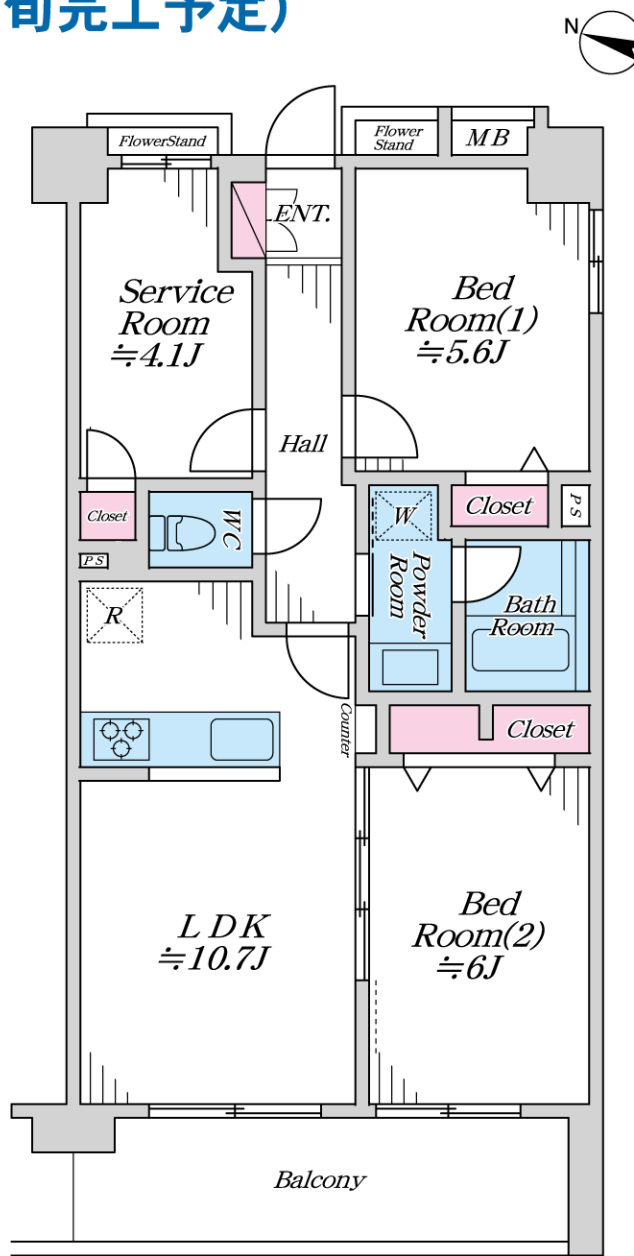
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京急大師線 『川崎大師』 駅 徒歩14分
- JR東海道本線 『川崎』 駅 バス16分
- 『池藤橋』 停 徒歩3分

物件ポイント

- 池藤橋バス停から川崎駅行バスは平日7時~9時の時間帯で計34本有り
- 引き戸を開いて開放感のある間取り使いも可能

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと川崎池藤橋店まで徒歩4分(約256m)
- ◆ファミリーマート観音二丁目店まで徒歩3分(約229m)
- ◆スギドラッグ川崎藤崎店まで徒歩5分(約323m)
- ◆業務スーパー川崎店まで徒歩14分(約1.1km)
- ◆藤崎小学校まで徒歩3分(約235m)
- ◆川中島中学校まで徒歩9分(約679m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:川崎市川崎区観音1-13-10	■ 土地権利:所有権	■ 用途地域:第2種住居地域	■ 所在階:4階
■ 土地面積(公簿):2,867.45㎡	■ 共有持分:5,871/539,822	■ 用途地域:第2種住居地域	■ 所在階:4階
■ 専有面積:58.71㎡(壁芯)	■ バルコニー:8.55㎡	■ 間取り:2LDK+S	■ 総戸数:85戸
■ 規模:地上7階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:平成10年12月	
■ 分譲会社:湘大京	■ 施工会社:木内建設他	■ 管理会社:湘大京アステージ	
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理	■ 管理費:月額9,000円	
■ 修繕積立金:月額15,090円	■ ペット飼育:不可	■ E V:有	■ ガス:都市ガス
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:有 12,000~20,000円/月額	
■ バイク置場:有 原付12,000円/年額・50cc以上24,000円/年額		■ 現況:空室	■ 引渡:相談
■ 駐輪場:有 無償/月額(一部区画割りあり・使用細則参照)			
■ その他:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

彦坂 080-4881-1737
担当 hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

