

- ◆南西・南東角部屋につき陽当り・眺望・通風良好!!
- ◆令和2年1月築の築浅物件
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

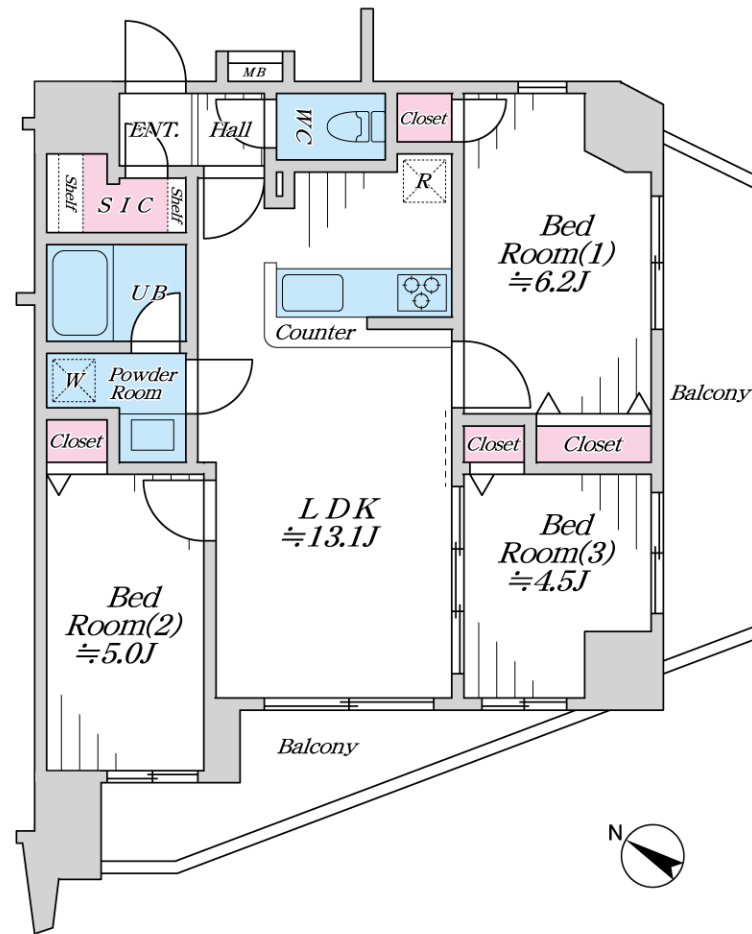
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■東武伊勢崎線 『竹ノ塚』 駅 徒歩14分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年1月31日完工)
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防音・振動に配慮した二重床構造
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン

新規リフォーム内容

Planner/Koike

- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- 浴室鏡・シャワーヘッド・ホース新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと竹の塚4丁目店まで徒歩6分(約450m)
- ◆コモディイダ西保木間店まで徒歩9分(約690m)
- ◆セブンイレブン足立保木間2丁目店まで徒歩5分(約350m)
- ◆セブンイレブン足立保木間3丁目店まで徒歩6分(約410m)
- ◆ドラッグセイムス足立保木間店まで徒歩9分(約650m)
- ◆ドン・キホーテ竹の塚店まで徒歩11分(約870m)
- ◆竹塚幼稚園まで徒歩10分(約740m)
- ◆保木間保育園まで徒歩9分(約710m)
- ◆淵江小学校まで徒歩8分(約580m)
- ◆淵江中学校まで徒歩4分(約300m)

物件概要		Outline	
■ 所 在:東京都足立区西保木間1-14-28	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積:(公簿)421.72㎡	
■ 共有持分:6.097/165,736	■ 用途地域:近隣商業地域	■ 所在階:8階	■ 専有面積:60.97㎡(壁芯)
■ バルコニー:17.43㎡	■ 間取り:3LDK	■ 総戸数:32戸	
■ 規模:地上12階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:令和2年1月	
■ 分譲会社:リンクス株式会社	■ 施工会社:株式会社ウラタ	■ 管理会社:株式会社サジェストコミュニティ	
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:巡回	■ 管理費:月額13,700円	
■ 修繕積立金:月額7,600円	■ インターネット利用料:月額990円		
■ E V:有	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:空無 15,000円/月額	
■ ミニバイク置場:空無 3,000円/月額	■ 駐輪場:空有 200~400円/月額	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	
■ 現況:空室	■ 引渡:相談		

