



# ヴィラージュ・ヴェール9番館 312号室

AKROS-CITY

間取り/3LDK

専有面積/73.49㎡

バルコニー/16.66㎡

販売価格 **3,298** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年2月初旬完工予定)
- ◆総戸数769戸のビッグコミュニティ
- ◆充実の共用施設とセキュリティ



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

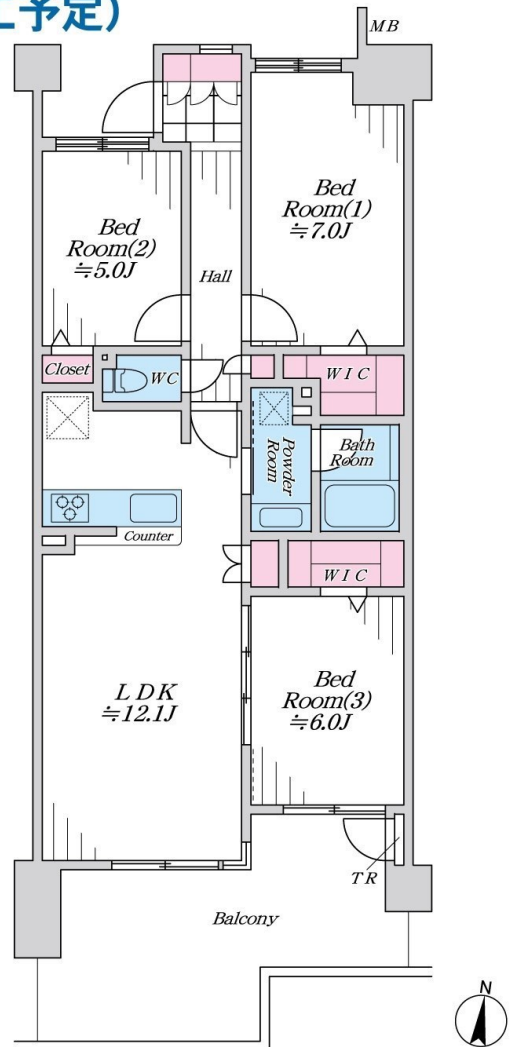
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

## 交通

■西武国分寺線『小川』駅 徒歩15分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年2月初旬完工予定)
- パーティールームやキッズルーム等の充実した共用施設
- 24時間有人管理でセキュリティの充実
- 各洋室に収納有
- ペット飼育可能(細則有)

## リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換  
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆セブンイレブン小平小川西町店まで徒歩7分(約510m)
- ◆ファミリーマート小平平宿通り店まで徒歩8分(約590m)
- ◆サンドラッグ東村山富士見町店まで徒歩10分(約780m)
- ◆ハトホーム診療所まで徒歩9分(約670m)
- ◆南台幼稚園まで徒歩9分(約670m)
- ◆ふじみ保育園まで徒歩5分(約370m)
- ◆南台小学校まで徒歩4分(約300m)
- ◆東村山第一中学校まで徒歩8分(約600m)

物件概要		Outline	
■所 在:東京都東村山富士見町1-12-2	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)35,429.07㎡	
■共有持分:1,091/1,000,000	■用途地域:第一種中高層住居専用地域	■所在階:3階	
■専有面積:73.49㎡(壁芯)	■バルコニー:16.66㎡	■間取り:3LDK	■総戸数:769戸
■規 模:地上11階建	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート-鉄筋コンクリート造陸屋根		
■建築年月:平成11年11月	■分譲会社:東洋不動産/平和不動産/新日本製鐵		
■施工会社:株式会社長谷工コーポレーション	■管理会社:株式会社合人社計画研究所		
■管理形態:全部委託	■管理人状況:常駐	■管理費:月額9,150円	
■修繕積立金:月額1,570円/棟別修繕積立金 月額8,640円	■町会費:月額300円		
■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:空有18台 7,500円~10,000円/月	
■バイク置場:空有(10番館敷地内) 1,500円/月			
■駐 輪 場:空有 1、2台目160~200円/月 3台目240~300円/月 4台目320~400円/月			
■現 況:空室	■引 渡相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。	

**株式会社アクロス・シティ**  
AKROS-CITY

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

担当 松尾 090-2305-7264  
matsuo@akros-city.co.jp

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。