



ソフィア戸塚アクアステージ 409号室

間取り/3LDK
専有面積/97.26㎡
バルコニー/15.00㎡
専用ポーチ/5.85㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年12月末日完工)
- ◆総戸数270戸のビッグコミュニティ
- ◆大切なペットと暮らせるマンション(使用細則有)



▲外観



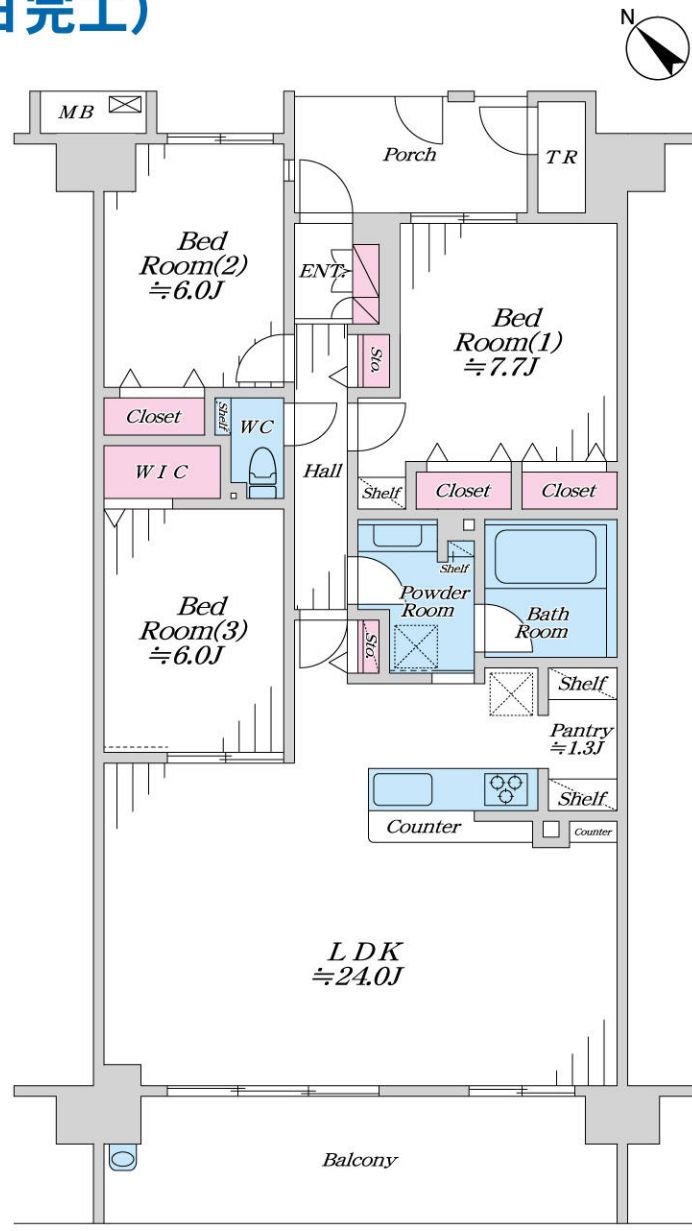
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR東海道線 『戸塚』 駅 バス9分
- 『上矢部インター』 停歩1分

物件ポイント

- 90㎡超の3LDKファミリータイプ
- 陽当り・眺望良好
- 人気のカウンターキッチン/パントリー付き
- 専用のポーチ/トランクルーム付き

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー戸塚上矢部店まで徒歩6分(約450m)
- ◆まいばすけっと上矢部町店まで徒歩7分(約520m)
- ◆セブンイレブン横浜戸塚上矢部町店まで徒歩1分(約50m)
- ◆秋葉小学校まで徒歩14分(約1.1km)
- ◆秋葉中学校まで徒歩15分(約1.2km)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

■ 所在地:横浜市戸塚区名瀬町237-1	■ 土地権利:所有権	■ 所在階:4階
■ 土地面積:(公簿)13203.35㎡	■ 共有持分:9726/2446814	■ 用途地域:準工業地域
■ 専有面積:97.26㎡(トランクルーム面積1.15㎡含む)(壁芯)	■ バルコニー:15.00㎡	■ 総戸数:270戸
■ ポーチ:5.85㎡	■ 間取り:3LDK	■ 建築年月:平成13年7月
■ 規模:地上7階建	■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 管理形態:全部委託
■ 分譲会社:日商岩井(株) 他	■ 施工会社:榊長谷工コーポレーション	■ 管理形態:全部委託
■ 管理会社:双日ライフワンの(株)	■ 修繕積立金:月額13,130円	■ 町会費:管理費に含まれる
■ 管理費:月額16,150円	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない
■ E V:有	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:7,000円~10,000円/月額
■ 給水:公営水道	■ 駐輪場:50円~100円/月額	■ バイク置場:500円~1,000円/月額
■ 現況:空室	■ その他:※司法書士は当社指定となります。CATV視聴料:月額210円	
■ 引渡:相談		

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。