

- ◆ 新規内装リノベーション住戸(令和6年12月14日完工)
- ◆ 南東向き・角部屋・通風・陽当たり◎
- ◆ JR・小田急線利用可能な好立地



▲ 外観



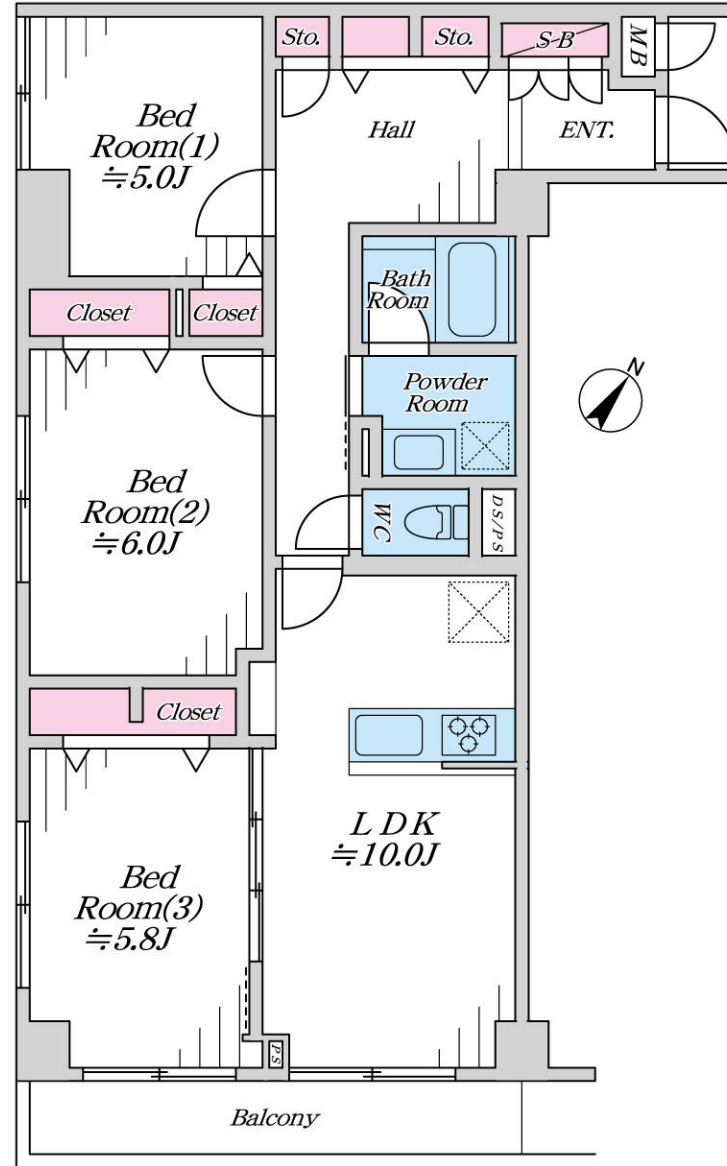
▲ リビング



▲ キッチン



▲ ユニットバス



※家具内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 小田急小田原線・南武線 『登戸』 駅 徒歩 7 分
- 南武線 『宿河原』 駅 徒歩 9 分

物件ポイント

- 生活利便性良好エリア
- 平坦立地

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ ライフ宿河原店徒歩5分(約336m)
- ◆ アイデン登戸店徒歩5分(約347m)
- ◆ ファミリーマート川崎多摩病院前店徒歩4分(約262m)
- ◆ Big-A/川崎宿河原店徒歩10分(約790m)
- ◆ 川崎市立多摩病院徒歩5分(約398m)
- ◆ 宿河原小学校まで徒歩9分(約661m)
- ◆ 稲田中学校まで徒歩5分(約391m)

物件概要		Outline
■ 所在地: 川崎市多摩区宿河原1-6-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 1,138.09㎡
■ 共有持分: 267/100,000	■ 用途地域: 第1種中高層住居専用地域	■ 所在階: 3階
■ 専有面積: 67.60㎡(壁芯)	■ バルコニー: 5.50㎡	■ 間取り: 3LDK
■ 総戸数: 38戸	■ 規模: 地上5階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 建築年月: 昭和56年9月	■ 分譲会社: ダイア建設㈱	■ 施工会社: 佐藤工業㈱
■ 管理会社: 株東急コミュニティー	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理
■ 管理費: 月額14,200円	■ 修繕積立金: 月額20,280円	■ ペット飼育: 小鳥・魚類以外不可
■ エレベーター: 有	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 有 13,000~15,000円/月額
■ バイク置場: 有 6,000円/年額	■ 駐輪場: 有 2,400円/年額(2台目は1,200円/年額)	
■ 現況: 空室	■ 引渡相談	
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。自治会費: 月額170円		■ 容認事項有(詳細はQRコードに記載)

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737 hikosaka@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。