



グランガーデン東戸塚 213号室

間取り/3LDK+2WIC サービスバルコニー/1.52㎡
専有面積/78.45㎡ トランクルーム/0.30㎡
バルコニー/6.20㎡ ポーチ/3.12㎡

販売価格 **2,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション住戸(令和7年2月下旬完工予定)
- ◆総戸数289戸のビッグコミュニティ
- ◆南東向き住戸につき陽当たり良好



▲外観

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

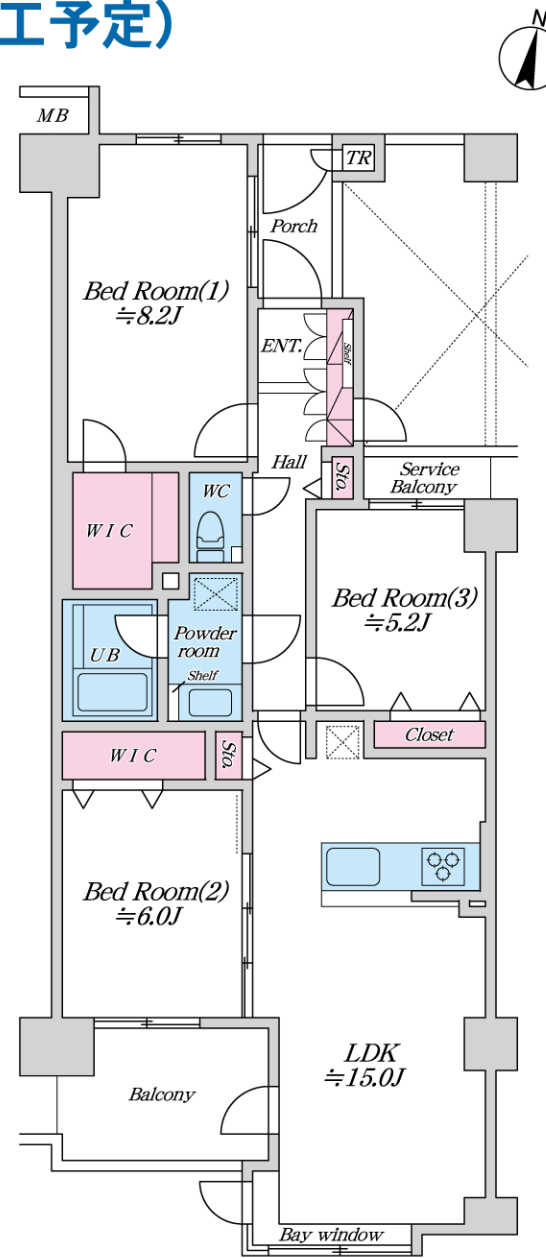
▲リビング

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR 横須賀線 『東戸塚』 駅 バス11分
『富士山下』 停徒歩8分
- JR 東海道本線 『戸塚』 駅 バス14分
『上矢部』 停徒歩6分

物件ポイント

- 大切なペット飼育可
- エレベーター停止階
- 充実の共用施設有り♪

リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー戸塚上矢部店まで徒歩6分(約451m)
- ◆セブンイレブン横浜新道戸塚店まで徒歩4分(約310m)
- ◆Big-A横浜川上町店まで徒歩17分(約1.3km)
- ◆上矢部小学校まで徒歩14分(約1.1km)
- ◆岡津中学校まで徒歩24分(約1.9km)

物件概要 Outline

■ 所 在:神奈川県横浜市戸塚区上矢部町440-1	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):12,183.08㎡
■ 共有持分:7,845/2,278,962	■ 用途地域:準工業地域	■ 所在階:2階
■ バルコニー:6.20㎡	■ サービスバルコニー:1.52㎡	■ 専有面積:78.45㎡(壁芯)
■ 間取り:3LDK+2WIC	■ 総戸数:289戸	■ トランクルーム:0.30㎡
■ 建築年月:平成10年3月	■ 分譲会社:カネボウ不動産㈱	■ ポーチ:3.12㎡
■ 管理会社:榊長谷工コミュニティ	■ 管理形態:全部委託	■ 規模:地上7階建
■ 修繕積立金:月額9,230円	■ 自治会費:500円/月額	■ 構造:鉄筋コンクリート造
■ エレベーター:有	■ ガス:都市ガス	■ 施工会社:榊長谷工コーポレーション
■ 駐車場:有 5,000~10,000円/月額	■ ペット飼育:可(使用細則有)	■ 管理人状況:日勤管理
■ 駐輪場:有 50~200円/月額	■ 給水:公営水道	■ 管理費:月額12,100円
■ その他:※司法書士は当社指定となります。	■ 排水:公共下水道	■ 引渡:相談



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)
AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737 hikosaka@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!
物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

