

- ◆新規内装リノベーション(令和6年12月17日完工)
- ◆3階建最上階南向き住戸につき陽当り・眺望良好!!
- ◆新宿/東京駅まで乗り換えなしの好アクセス



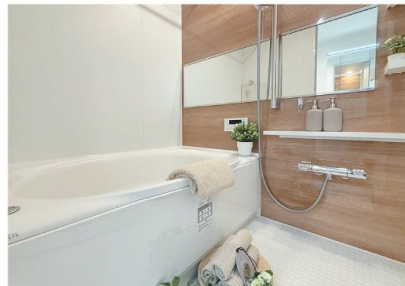
▲外観



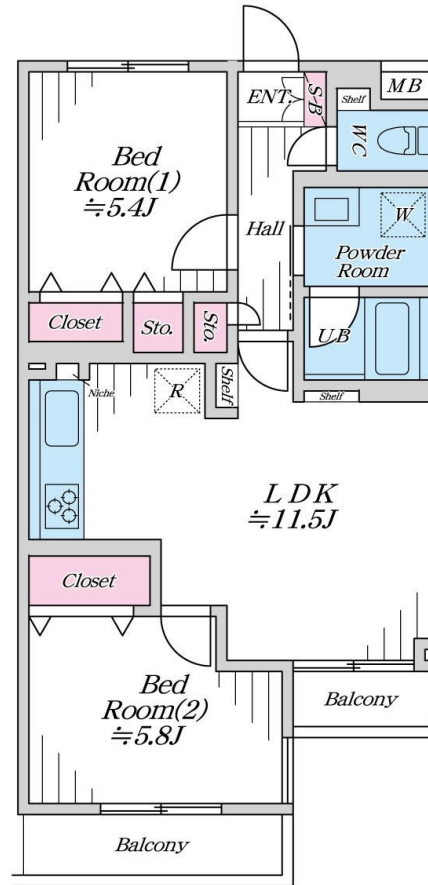
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR中央・総武線

『三鷹』駅 バス7分 徒歩4分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年12月17日完工)
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間
- 小中学校や児童公園が充実しており子育てに適した環境
- 新宿/東京駅など主要駅まで乗り換えなしの好アクセス
- 充実したバスの本数で交通利便性充実
- 多数の商業施設や井の頭公園が徒歩圏内で生活利便性良好

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート三鷹山通り店まで徒歩4分(約320m)
- ◆セブンイレブン三鷹むらさき橋通り店まで徒歩6分(約450m)
- ◆日本調剤下連雀薬局まで徒歩4分(約280m)
- ◆ベストフレンドショップ連雀店まで徒歩4分(約320m)
- ◆アトレヴィ三鷹店まで徒歩23分(約1,800m)
- ◆篠崎クリニックまで徒歩6分(約450m)
- ◆三鷹杉の子幼稚園まで徒歩4分(約300m)
- ◆南浦東保育園まで徒歩3分(約180m)
- ◆第六小学校まで徒歩1分(約80m)
- ◆第一中学校まで徒歩13分(約970m)

物件概要		Outline	
■所 在三鷹市下連雀6-14-27	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)490.9㎡	■専有面積:52.85㎡(壁芯)
■共有持分:6,007/100,000	■用途地域:第1種住居地域	■所在階:3階	■間取り:2LDK
■バルコニー:5.4㎡	■構造:鉄筋コンクリート造	■総戸数:14戸	■建築年月:平成29年9月
■規模:地上3階建地下1階	■施工会社:斎藤工業株式会社	■管理会社:株式会社六吹ハウジングサービス	■管理形態:全部委託
■分譲会社:株式会社セザール	■管理状況:日動管理	■管理費:月額15,570円	■修繕積立金:月額17,400円
■管理形態:全部委託	■E V:無	■ガ ス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない
■修繕積立金:月額17,400円	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:無
■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:無
■駐 車 場:無	■バイク置場:空有 無料(令和6年10月現在)	■現 況:空室	■引 渡:相談
■駐 輪 場:空有 無料(令和6年10月現在)	■その他:※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 取引態様:売主
 手数料:3%(税込)
 担当 岸本 080-6567-5428
 担当 kishimoto@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 国土交通大臣(1)第9873号
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。