



リバーサイドタウン木場南スカイハイツ 127号室

間取り/2LDK
専有面積/53.76㎡
バルコニー/6.72㎡

販売価格 **4,198** (税込) 万円

- ◆運河に面した総戸数346戸のビッグコミュニティ!
- ◆ペット飼育可!宅配ボックス有!
- ◆アーバンドックららぽーと豊洲まで徒歩圏内!



▲外観



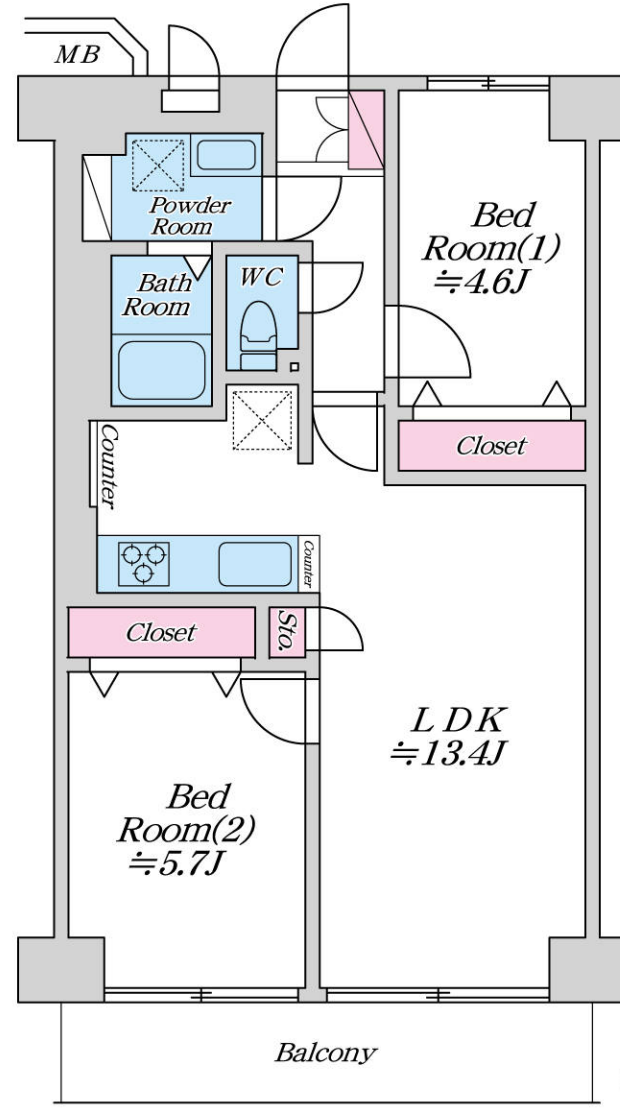
▲眺望



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東京メトロ有楽町線 『豊洲』 駅 徒歩14分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年12月28日完工)
- 1階ですが運河に面しており日当たり、眺望良好!
- 最寄りの「豊洲」駅周辺に商業施設多数あり!
- 敷地内北東・南東に遊具の揃った公園有!
- LDK、各居室エアコン設置可能
- 各居室にクローゼット付き

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管新規交換(給水管、給湯管、追い焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(追い焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 玄関土間・トイレ・洗面室 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ミニストップ江東枝川1丁目店まで徒歩7分(約510m)
- ◆アーバンららぽーと豊洲まで徒歩19分(約1.5km)
- ◆スーパービバホーム豊洲店まで徒歩15分(約1.2km)
- ◆豊洲小学校まで徒歩18分(約1.4km)
- ◆深川第五中学校まで徒歩20分(約1.6km)
- ◆あさなぎ公園まで徒歩7分(約520m)
- ◆浜園公園まで徒歩14分(約1.1km)

物件概要

Outline

■ 所在地:東京都江東区枝川1-15-9	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):9,757.16㎡
■ 共有持分:264/100,000	■ 用途地域:準工業地域	■ 所在階:1階
■ 専有面積:53.76㎡(壁芯)	■ バルコニー:6.72㎡	■ 間取り:2LDK
■ 総戸数:346戸	■ 規模:地上10階建	■ 建築年月:昭和58(1983)年8月
■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 分譲会社:株式会社ファミリー	■ 施工会社:株式会社長谷川工務店
■ 管理会社:ユニオン・シティサービス株式会社	■ 管理形態:全部委託	■ 管理費:月額6,100円
■ 管理状況:日動	■ エレベーター:有	■ ガス:都市ガス
■ 給水:公営水道	■ バイク置場:有 500円~3,000円/月 ※1	■ 排水:公共下水
■ 現況:空室	■ 駐輪場:有 使用料:無償 年間登録料:1,000円 ※1	■ 電気:一括受電方式でない
■ その他:※司法書士は当社指定となります。 ※1 空き状況等詳細は管理事務室に要確認	■ 引渡:相談	■ 駐車場:有 8,000~20,000円/月 ※1



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。