

- ◆ 極上の日常を楽しむ!20帖のリビングダイニングキッチン
- ◆ 9.2帖のマスターベッドルームに収納たっぷり3.2帖のWIC
- ◆ サービスルームに窓もありエアコン設置可能!居室としても利用可能!



▲外観



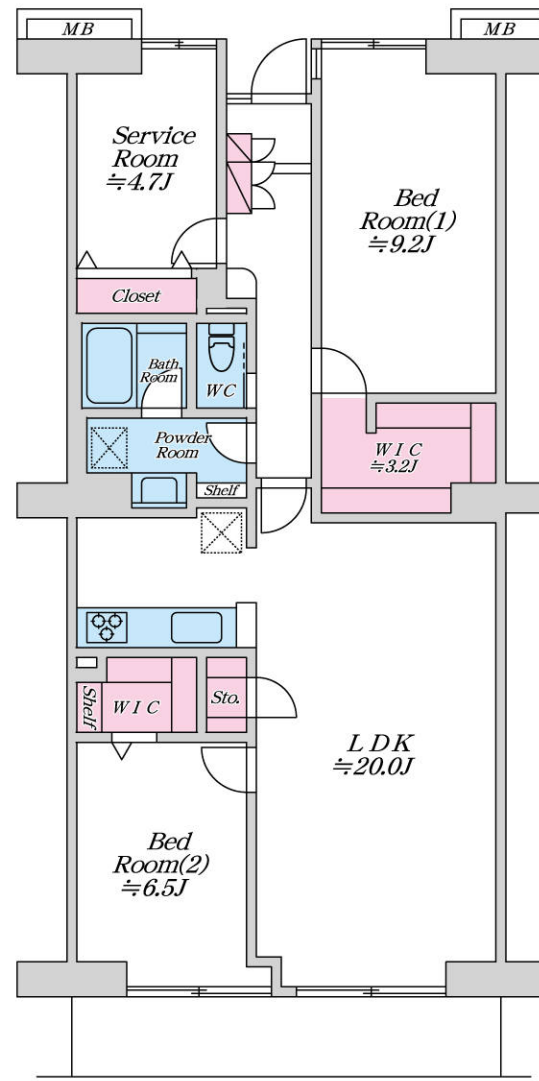
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 高崎線 『北上尾』 駅 徒歩10分
- 高崎線 『上尾』 駅 徒歩15分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年11月30日完工)
- 各居室には収納力のあるWICの他、リビングにも収納スペース完備
- 全室エアコン設置可能
- 雨の日も便利な浴室換気乾燥暖房機あり

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(LIXIL製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ ベルク上尾春日店まで徒歩8分(約630m)
- ◆ ウエルシア上尾春日店まで徒歩8分(約600m)
- ◆ セブンイレブン上尾緑丘2丁目店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ 榎本クリニックまで徒歩5分(約400m)
- ◆ 上尾みどりが丘幼稚園まで徒歩11分(約860m)
- ◆ 中央小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ 東中学校まで徒歩23分(約1,800m)

物件概要		Outline
■ 所在地: 埼玉県上尾市緑丘1-1-41	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 3,518.56㎡
■ 共有持分: 85,710/5,330,040	■ 用途地域: 第1種住居地域 第2種住居地域	■ バルコニー: 8.42㎡
■ 所在階: 3階	■ 専有面積: 91.08㎡(壁芯)	■ 規模: 地上8階建
■ 間取り: 2SLDK	■ 総戸数: 68戸	■ 分譲会社: 都市基盤設備公社
■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 建築年月: 平成7年3月	■ 管理形態: 全部委託
■ 施工会社: バコーポレーション 埼玉建興	■ 管理会社: ㈱東急コミュニティー	■ 修繕積立金: 月額13,500円
■ 管理人状況: 日勤管理	■ 管理費: 月額14,500円	■ 電気: 一括受電方式でない
■ エレベーター: 有	■ ガス: 都市ガス	
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	
■ 駐車場: 空有 5,000~9,000円/月額 (令和6年11月現在)		
■ バイク置場: 空有 無料 (令和6年11月現在)		
■ 駐輪場: 空有 無料 (令和6年11月現在)	■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 担当 小川 090-5917-0305
 ogawa@akros-city.co.jp
 取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
 国土交通大臣(1)第9873号
 右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。