



リストレジデンス鶴見エアリーコート 206号室

間取り/3LDK
専有面積/70.29㎡
バルコニー/10.26㎡

販売価格 **4,498** (税込) 万円

- ◆南西向き角住戸につき陽当り・通風良好!!
- ◆総戸数139戸の大規模コミュニティ!!24時間ゴミ出し可



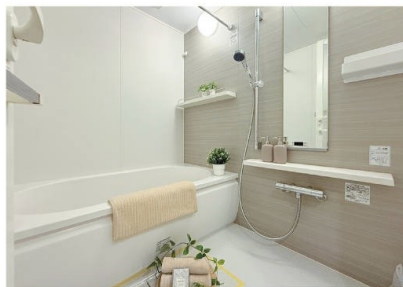
▲外観



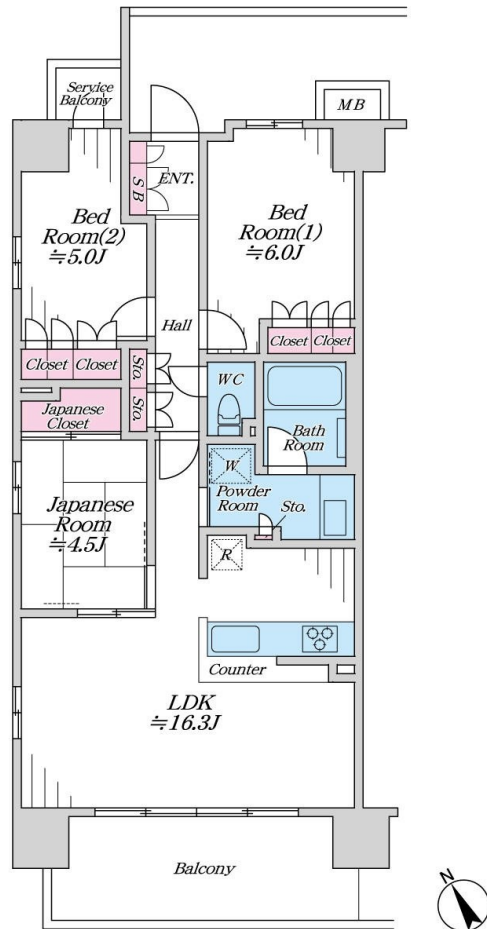
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

交通

- 京浜急行線 『鶴見市場』 駅 徒歩15分
- 京浜東北線 『鶴見』 駅 徒歩23分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム
- 安心安全の24時間セキュリティシステム
- 耐震等級2取得で地震に強い構造
- 商業施設が豊富で生活利便性良好
- ペット飼育可(飼育細則あり)
- 16畳超のLDKで充実のご家族空間

新規リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- 全室クロス張替え
- 和室畳新規交換・襖張替え
- キッチン水栓・コンロ新規交換
- 温水浄水機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台水栓・洗濯パン新規交換
- TES対応給湯器新規交換
- 床・建具リペア工事実施
- 全室照明器具設置
- 水廻りアクセサリ等新規交換
- ハウスクリーニング

Life information

- ◆ベルクフォルテ森永橋店まで徒歩7分(約560m)
- ◆マツモトキヨシフォルテ森永橋店まで徒歩7分(約560m)
- ◆ロソン鶴見市場店まで徒歩11分(約860m)
- ◆まいばすけっと鶴見市場下町店まで徒歩12分(約910m)
- ◆セブンイレブン横浜鶴見市場中前店まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆LICOPA鶴見まで徒歩25分(約2,000m)
- ◆若葉幼稚園まで徒歩20分(約1,600m)
- ◆ねむの樹元宮保育園まで徒歩7分(約530m)
- ◆市場小学校まで徒歩11分(約830m)
- ◆市場中学校まで徒歩14分(約1,100m)

物件概要		Outline
■ 所 在 神奈川県横浜市鶴見区元宮2-4-3	■ 土地権利:所有権	■ 管理形態:全部委託
■ 土地面積(公簿)4,965.47㎡	■ 共有持分:7,029/962,592	■ 修繕積立金:月額9,210円
■ 所在 階:2階	■ 専有面積:70.29㎡(壁芯)	■ E V:有
■ 間 取 U:3LDK	■ 総戸数:139戸	■ 給 水:公営水道
■ 構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	■ 規 模:地上7階建	■ 駐 車 場:空無 10,000~15,000円/月額(令和6年9月現在)
■ 分譲会社:リスト株式会社	■ 施工会社:長谷工コーポレーション	■ 現 況:空室
■ 管理会社:大和ライフネクスト株式会社	■ 管理費:月額8,580円	■ 引 渡:相談
■ 管理人状況:日勤管理	■ 自治会費/インターネットサービス:月額1,546円	■ その他:※司法書士は当社指定となります。
■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない	
■ 排水:公共下水	■ 給 水:公営水道	
■ バイク置場:空無 500~1,000円/月額(令和6年9月現在)		
■ 駐 輪 場:空無 100~250円/月額(令和6年9月現在)		
■ 引 渡:相談		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。