

- ◆南東角住戸につき陽当り・通風良好!!
- ◆給水管・給湯管は配管更新実施



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

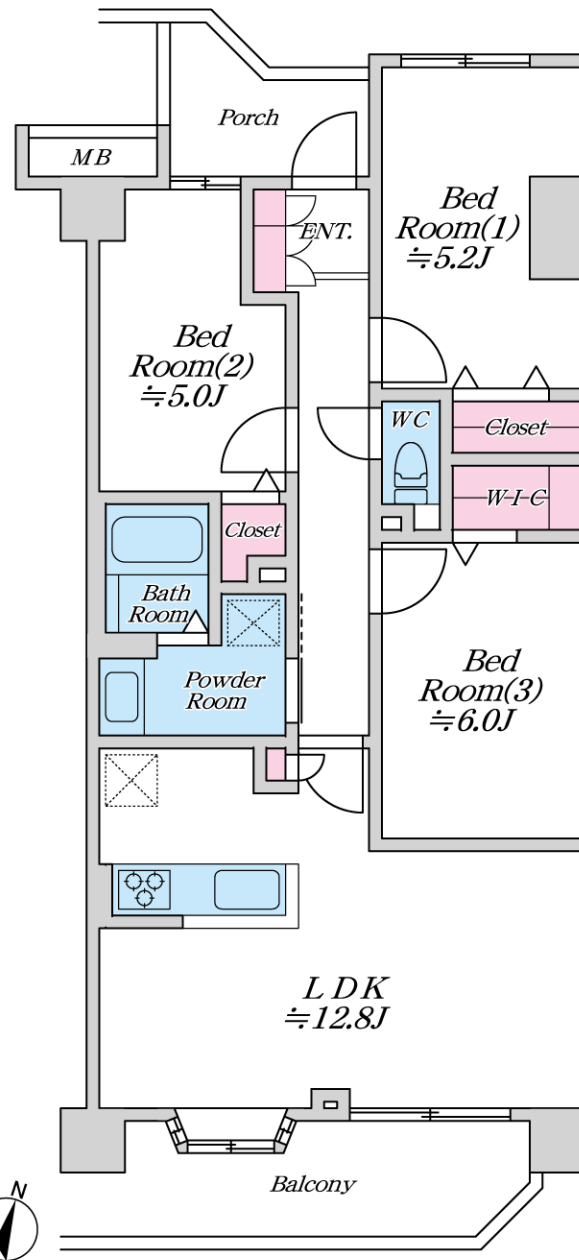
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■武蔵野線 『東浦和』 駅徒歩11分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年1月9日完工予定)
- 専用ポーチ付きの為、プライベート性が確保されます
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン

リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・キッチン フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヨークマート柳崎店まで徒歩4分(約280m)
- ◆マルエツ柳崎店まで徒歩9分(約710m)
- ◆ファミリーマート川口北園町店まで徒歩7分(約560m)
- ◆セブンイレブン川口柳崎4丁目店まで徒歩8分(約590m)
- ◆ドラッグセイムス柳崎1丁目店まで徒歩8分(約600m)
- ◆埼玉幼稚園まで徒歩15分(約1,130m)
- ◆芝北保育園まで徒歩6分(約470m)
- ◆柳崎小学校まで徒歩7分(約540m)
- ◆在家中学校まで徒歩16分(約1,220m)

物件概要		Outline
■ 所在地: 埼玉県川口市柳崎5-3-3	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 933.00㎡
■ 共有持分: 6,798/168,518	■ 用途地域: 第二種中高層住居専用地域	■ バルコニー: 7.66㎡
■ 所在階: 2階	■ 専有面積: 67.98㎡(壁芯)	■ 間取り: 3LDK
■ ポーチ: 3.47㎡	■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 総戸数: 27戸
■ 規模: 地上7階建	■ 分譲会社: ダイア建設株式会社	
■ 建築年月: 平成7年9月	■ 管理会社: 株式会社東急コミュニティー	
■ 施工会社: 浅野工事株式会社	■ 管理費: 月額15,400円	
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理	
■ 修繕積立金: 月額15,740円	■ エレベーター: 有	
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ ガス: 都市ガス
■ 駐車場: 空有 10,000~12,000円/月額	■ バイク置場: 空有 300~1,500円/月額	■ 排水: 公共下水
■ 駐輪場: 空有 100円/月額	■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。※外部居住者のみ管理組合協力金1,000円/月額		

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。