

- ◆南東角部屋につき陽当り・通風良好!!
- ◆ペット飼育可(小型の犬・猫、小鳥のみ)
- ◆2駅2路線利用可能



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

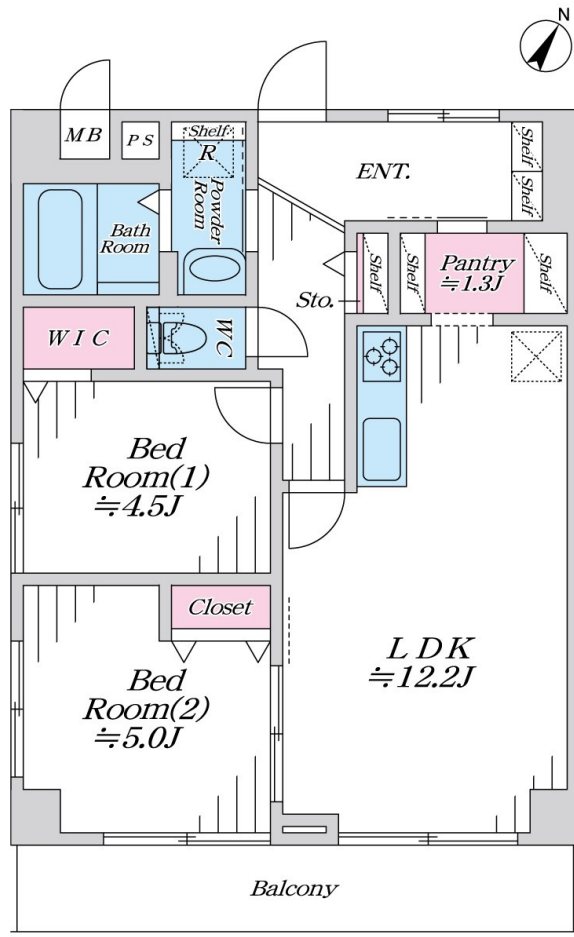
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東武伊勢崎線 『小菅』 駅 徒歩 6分
- 東京メトロ千代田線 『綾瀬』 駅 徒歩 12分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年12月28日完工)
- 玄関土間からパントリーを通じてキッチンに移動できます
- 給水管、給湯管、追い焚き管は配管更新実施
- 各居室に窓・収納有

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆東急ストア小菅店まで徒歩6分(約470m)
- ◆まいばすけっと綾瀬西店まで徒歩10分(約740m)
- ◆セブンイレブン足立西綾瀬3丁目店まで徒歩7分(約500m)
- ◆ローソン西綾瀬三丁目店まで徒歩8分(約590m)
- ◆ドラッグセイムス足立五反野店まで徒歩7分(約560m)
- ◆五反野幼稚園まで徒歩7分(約490m)
- ◆西綾瀬りおっこ保育園まで徒歩7分(約520m)
- ◆弘道小学校まで徒歩11分(約860m)
- ◆第十一中学校まで徒歩17分(約1,360m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:東京都足立区西綾瀬1-3-5	■ 土地権利:所有権	■ 土地権利:所有権	■ 用途地域:第1種住居地域
■ 土地面積(公簿)510.02㎡	■ 共有持分:6,525/100,000	■ 用途地域:第1種住居地域	■ バルコニー:6.93㎡
■ 所在階:4階	■ 専有面積:54.60㎡(壁芯)	■ 規模:地上5階建	■ 分譲会社:第一横田商事株式会社
■ 間取り:2LDK	■ 総戸数:19戸	■ 管理形態:全部委託	■ 管理費:月額14,740円
■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:平成29年9月	■ 修繕積立金:月額8,960円	■ ガス:都市ガス
■ 施工会社:株式会社熊谷組	■ 管理会社:株式会社美建	■ 電気:一括受電方式でない	■ 排水:公共下水
■ 管理人状況:巡回管理	■ 管理費:月額14,740円	■ 駐車場:空無 9,000円/月額	■ 駐輪場:空有 無料/月額 ※2台目からは1,000円/年額
■ E V:有	■ ガス:都市ガス	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水		
■ バイク置場:空無 4,500円/月額	■ 駐輪場:空有 無料/月額 ※2台目からは1,000円/年額		
■ 現況:空室	■ 引渡:相談		

株式会社アクロス・シティ AKROS-CITY

取引態様:売手 手数料:3%(税込)

TEL 03-6304-0518 FAX 03-6304-0500

担当 平岩 090-4522-4673
 担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518 FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから! 物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。