



# ライオンズマンション青葉台第3 406号室

間取り/2LDK  
専有面積/56.44㎡  
バルコニー/5.30㎡

販売価格 **2,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年12月30日完工)
- ◆最上階南西向き住戸で陽当たり・眺望・通風良好
- ◆15帖超のLDKは広々快適な居住空間



▲外観



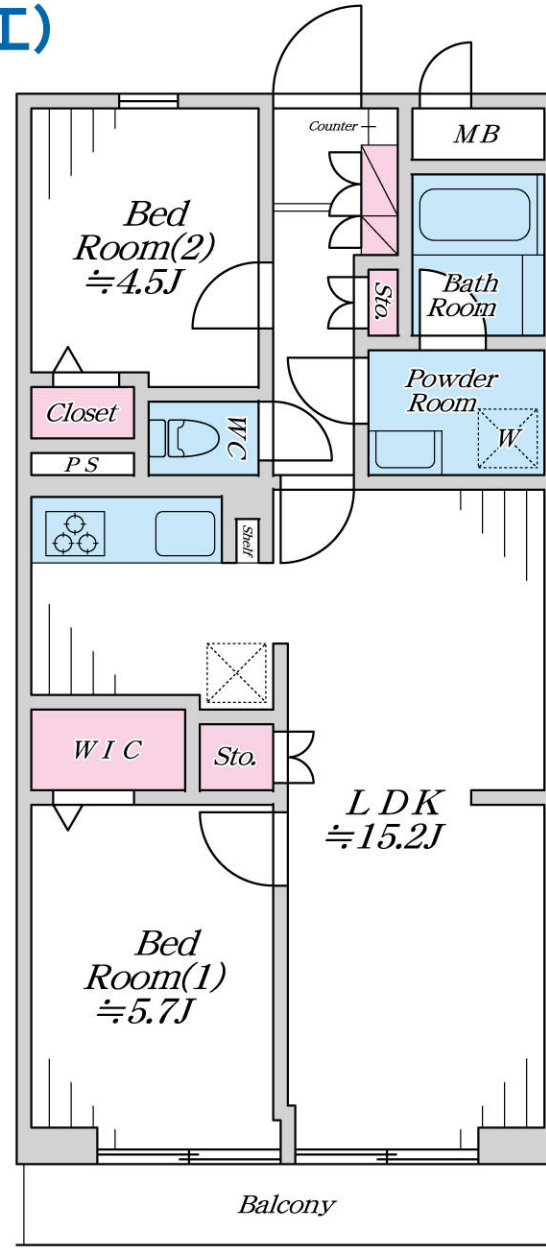
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- JR 横浜線 『十日市場』 駅徒歩12分
- 東急田園都市線 『田奈』 駅徒歩13分
- 東急田園都市線 『青葉台』 駅徒歩13分

### 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年12月30日完工)
- 15帖超のLDKはご家族でも快適な居住空間
- 商業施設が近隣で充実しており生活利便性良好
- 3駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- 最上階住戸の為、上階を気にしない居住空間
- 各居室に収納スペース有

### リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置 ●ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆ローソン青葉さつきが丘店まで徒歩6分(約480m)
- ◆ライフ青葉しらとり店まで徒歩7分(約530m)
- ◆コープつつじが丘デポまで徒歩8分(約610m)
- ◆原内科医院まで徒歩12分(約920m)
- ◆しらとり台第二公園まで徒歩5分(約360m)
- ◆田園都市幼稚園まで徒歩8分(約590m)
- ◆しらとり台保育園つつじが丘まで徒歩10分(約750m)
- ◆さつきが丘小学校まで徒歩11分(約870m)
- ◆谷本中学校まで徒歩18分(約1,400m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

### 物件概要

- |                       |                        |                     |
|-----------------------|------------------------|---------------------|
| ■ 所在地:横浜市青葉区しらとり台56-6 | ■ 土地権利:所有権             | ■ 土地面積(公簿)1,701.00㎡ |
| ■ 共有持分:182/10,000     | ■ 用途地域:準住居地域           | ■ 所在階:4階            |
| ■ 専有面積:56.44㎡(壁芯)     | ■ バルコニー:5.30㎡          | ■ 間取り:2LDK          |
| ■ 総戸数:55戸             | ■ 規模:地上4階建             |                     |
| ■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根     | ■ 建築年月:昭和59年1月         | ■ 分譲会社:大京観光株式会社     |
| ■ 施工会社:工藤建設           | ■ 管理会社:株式会社大京アステージ     | ■ 管理形態:全部委託         |
| ■ 管理人状況:日勤管理          | ■ 管理費:月額11,850円        | ■ 修繕積立金:月額11,970円   |
| ■ エレベーター:無            | ■ ガス:都市ガス              | ■ 電気:一括受電方式でない      |
| ■ 給水:公営水道             | ■ 排水:公共下水              | ■ 駐車場:無             |
| ■ バイク置場:空無(令和6年10月現在) | ■ 駐輪場:空無(令和6年10月現在)    | ■ 現況:空室             |
| ■ 引渡:相談               | ■ その他:※司法書士は当社指定となります。 |                     |

### Outline



## 株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松尾 090-2305-7264  
matsuo@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。