



ライオンズマンション板橋赤塚 102号室

間取り/2LDK
専有面積/50.18㎡
バルコニー/5.17㎡
専用庭面積/15.68㎡

販売価格 **2,898** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション実施!
- ◆1階部分、南向き、専用庭付住戸!
- ◆新耐震基準!オートロック、宅配ボックス有!



▲外観



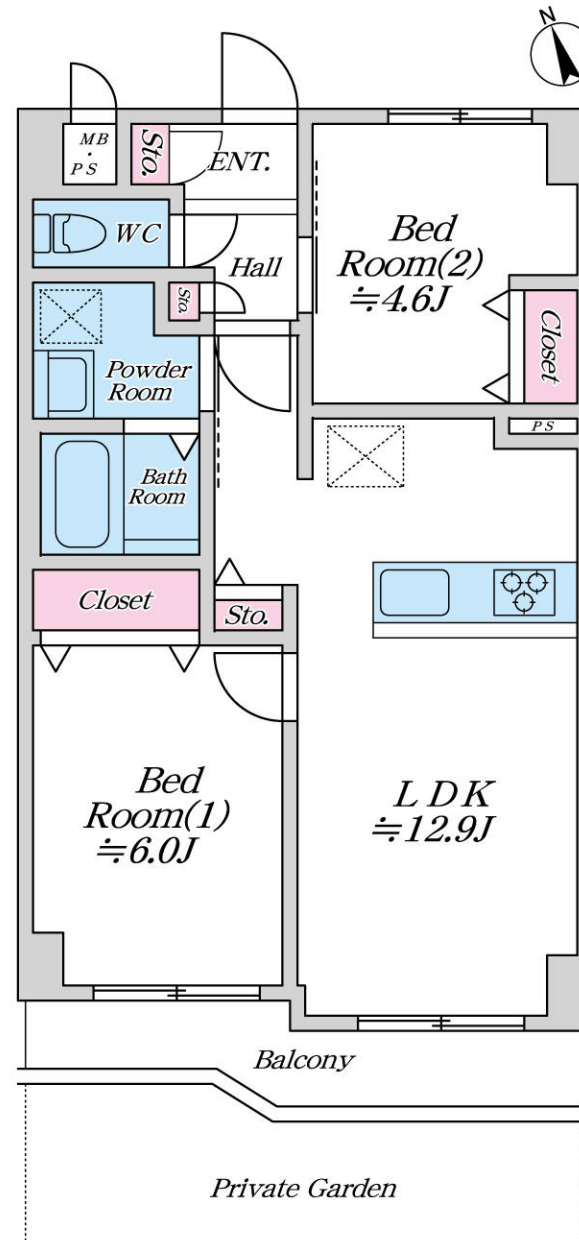
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東武東上線『下赤塚』駅 徒歩14分
- 東京メトロ副都心線『地下鉄赤塚』駅 徒歩16分
- 東京メトロ有楽町線『地下鉄赤塚』駅 徒歩16分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年1月中旬完工)
- 2020年大規模修繕工事实施済み!
- 「下赤塚」駅から徒歩14分の閑静な住宅街
- 「下赤塚」駅から「池袋」駅まで最短18分!
- 会話の弾む対面式システムキッチン(食洗機あり)
- 各居室にクローゼット付き
- LDK、各居室にエアコン設置可能

リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管新規交換(給水管、給湯管、追い焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追い焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 玄関土間・トイレ・洗面室 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置 ●ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ミニストップ板橋四葉店まで徒歩6分(約410m)
- ◆ファミリーマート板橋四葉店まで徒歩6分(約470m)
- ◆ミニコープ赤塚店まで徒歩7分(約550m)
- ◆マルエツ四葉店まで徒歩7分(約560m)
- ◆板橋赤塚郵便局まで徒歩6分(約460m)
- ◆水車公園まで徒歩3分(約230m)
- ◆四葉公園まで徒歩6分(約430m)
- ◆下赤塚小学校まで徒歩12分(約910m)
- ◆赤塚第三中学校まで徒歩5分(約400m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要		Outline
■所 在:東京都板橋区赤塚7-24-7	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)732.01㎡
■共有持分:5,018/127,919	■用途地域:商業地域	■所在階:1階
■専有面積:50.18㎡(壁芯)	■バルコニー:5.17㎡	■専用庭面積:15.68㎡
■間取り:2LDK	■総戸数:26戸	■規模:地上4階建
■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成6(1994)年2月	■分譲会社:株式会社大京
■施工会社:新建設株式会社	■管理会社:株式会社大京アステージ	■管理形態:全部委託
■管理人状況:日勤	■管理費:月額16,560円	■修繕積立金:月額14,300円
■専用庭使用料:月額470円	■エレベーター:無	■ガス:都市ガス
■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	■排水:公共下水道
■駐車場:無	■バイク置場:無	■現況:空室
■駐輪場:有 2台目まで無償、3台目以降12,000円/年※1		
■引渡:相談		
■その他:※司法書士は当社指定となります。※1 空き状況等詳細は管理事務所に要確認		

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
取引態様:売主
手数料:3%(税込)
担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!
物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。