

間取り/2LDK
 専有面積/50.18㎡
 バルコニー/5.17㎡
 専用庭面積/15.68㎡

販売価格 **2,898** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション実施!
- ◆1階部分、南向き、専用庭付住戸!
- ◆新耐震基準!オートロック、宅配ボックス有!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

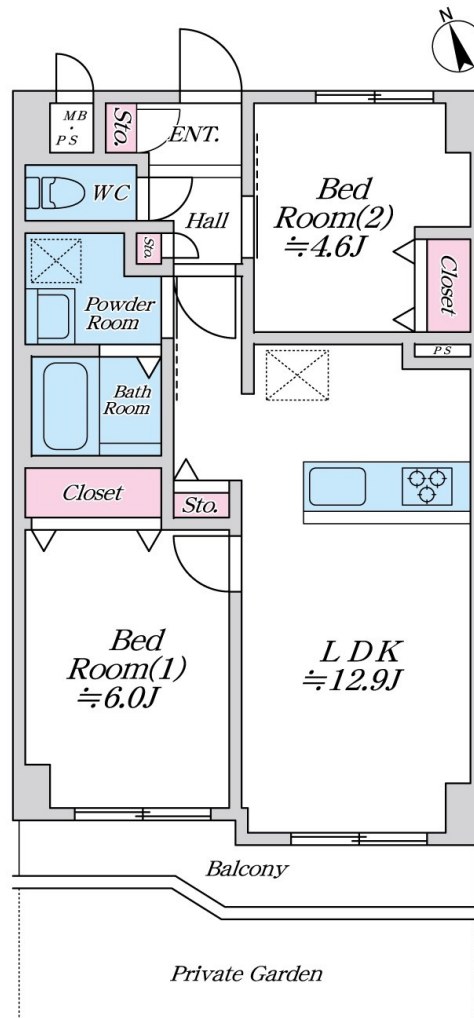
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

交通

- 東武東上線『下赤塚』駅 徒歩14分
- 東京メトロ副都心線『地下鉄赤塚』駅 徒歩16分
- 東京メトロ有楽町線『地下鉄赤塚』駅 徒歩16分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年1月中旬完工予定)
- 2020年大規模修繕工事実施済み!
- 「下赤塚」駅から徒歩14分の閑静な住宅街
- 「下赤塚」駅から「池袋」駅まで最短18分!
- 会話の弾む対面式システムキッチン(食洗機あり)
- 各居室にクローゼット付き
- LDK、各居室にエアコン設置可能

リノベーション内容

Planner/Koshi

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管新規交換(給水管、給湯管、追い焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追い焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 玄関土間・トイレ・洗面室 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置 ●ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ミニストップ板橋四葉店まで徒歩6分(約410m)
- ◆ファミリーマート板橋四葉店まで徒歩6分(約470m)
- ◆ミニストップ赤塚店まで徒歩7分(約550m)
- ◆マルエツ四葉店まで徒歩7分(約560m)
- ◆板橋赤塚郵便局まで徒歩6分(約460m)
- ◆水車公園まで徒歩3分(約230m)
- ◆四葉公園まで徒歩6分(約430m)
- ◆下赤塚小学校まで徒歩12分(約910m)
- ◆赤塚第三中学校まで徒歩5分(約400m)

| 物件概要 | | Outline |
|---|--------------------|------------------|
| ■所 在:東京都板橋区赤塚7-24-7 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積(公簿)732.01㎡ |
| ■共有持分:5.018/127.919 | ■用途地域:商業地域 | ■所在階:1階 |
| ■専有面積:50.18㎡(壁芯) | ■バルコニー:5.17㎡ | ■専用庭面積:15.68㎡ |
| ■間取り:2LDK | ■総戸数:26戸 | ■規模:地上4階建 |
| ■構造:造鉄筋コンクリート造陸屋根 | ■建築年月:平成6(1994)年2月 | ■分譲会社:株式会社大京 |
| ■施工会社:新建設株式会社 | ■管理会社:株式会社大京アステージ | ■管理形態:全部委託 |
| ■管理人状況:日勤 | ■管理費:月額16,560円 | ■修繕積立金:月額14,300円 |
| ■専用庭使用料:月額470円 | ■エレベーター:無 | ■ガス:都市ガス |
| ■電気:一括受電方式でない | ■給水:公営水道 | ■排水:公共下水 |
| ■駐車場:無 | ■バイク置場:無 | ■現況:空室 |
| ■駐輪場:有 2台目まで無償、3台目以降12,000円/年 ※1 | | |
| ■引渡相談 | | |
| ■その他:※司法書士は当社指定となります。※1 空き状況等詳細は管理事務所に要確認 | | |

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 担当 西尾 080-9608-6471
 nishio@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。