

- ◆新規内装リノベーション実施!
- ◆東・西・南に開口部あり! 角住戸のため日当り・眺望良好!
- ◆オートロック・宅配ボックス有!



▲外観



▲眺望

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

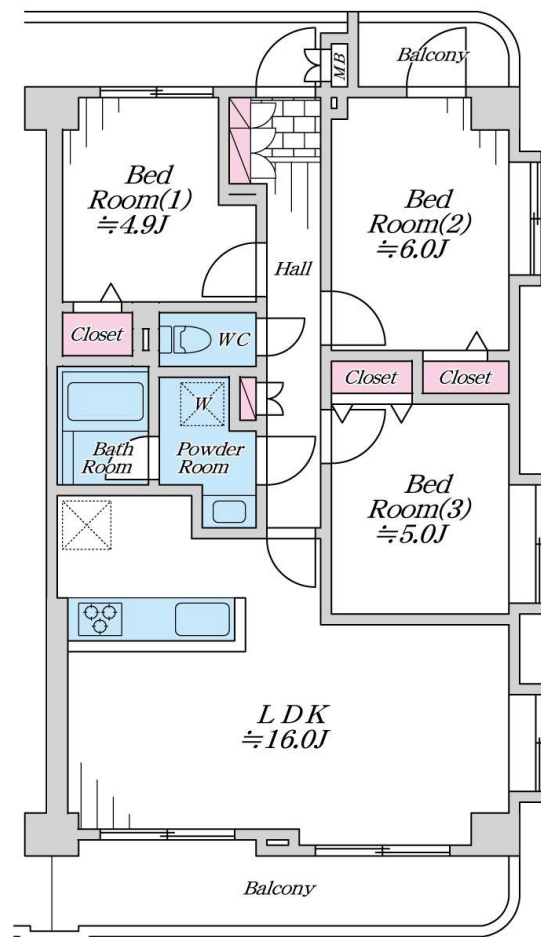
▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline
■ 所 在: 東京都小平市小川町2-1268-1	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 972.95㎡
■ 共有持分: 6,882/156,843	■ 用途地域: 第一種低層住居専用地域・第一種中層住居専用地域	■ バルコニー: 10.01㎡
■ 所 在 階: 5階	■ 専有面積: 68.82㎡(壁芯)	■ 規 模: 地上6階建
■ 間 取 り: 3LDK	■ 総戸数: 25戸	■ 分譲会社: ダイア建設株式会社
■ 構 造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 建築年月: 平成7(1995)年2月	■ 管理会社: 株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社: 株式会社本間組	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理費: 月額17,328円
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理状況: 巡回	■ ガ ス: 都市ガス
■ 修繕積立金: 月額17,060円	■ エレベーター: 有	■ 給 水: 公営水道
■ 電 気: 一括受電方式でない	■ 給 水: 公営水道	■ 排 水: 公共下水
■ 駐 車 場: 有 月額12,000円 ※1	■ バイク置場: 有 月額2,000円 ※1	■ 駐 輪 場: 有 月額2,000円 ※1
■ 現 況: 空室	■ 引 渡: 相談	
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 ※1 空き状況等詳細は管理事務所に要確認		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR 武蔵野線 『新小平』 駅 徒歩 8分
- 西武多摩湖線 『一橋学園』 駅 徒歩 13分
- 西武多摩湖線 『青梅街道』 駅 徒歩 9分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和7年1月31日完工)
- スーパーやコンビニ等徒歩圏内!
- 2路線3駅利用可能な好立地! 閑静な住宅街
- 新耐震基準! 宅配ボックス有!
- 約16帖の開放的なリビング
- 各居室にクローゼット付き
- LDK、各居室にエアコン設置可能

リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換 ● 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- U/B新規交換(追い焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 玄関土間・トイレ・洗面室 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置 ● ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ ローソン小平津田町三丁目店まで徒歩4分(約300m)
- ◆ ファミリーマート小平学園西町店まで徒歩7分(約510m)
- ◆ いなげや小平学園西町店まで徒歩3分(約210m)
- ◆ ドラッグセイムス小平小川店まで徒歩4分(約260m)
- ◆ ウエルシア小平学園西町店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ 小平市役所まで徒歩11分(約850m)
- ◆ 小平警察署まで徒歩1分(約80m)
- ◆ 虹ヶ丘みどり公園まで徒歩11分(約860m)
- ◆ 小平第十五小学校まで徒歩8分(約640m)
- ◆ 小平第二中学校まで徒歩22分(約1.7km)

株式会社アクロス・シティ  
 AKROS-CITY  
 担当 西尾 080-9608-6471  
 nishio@akros-city.co.jp

取引態様: 売主  
 手数料: 3%(税込)

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!  
 物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。