



ザ・パークハウス追浜マウントサイドフォートB棟 805号室

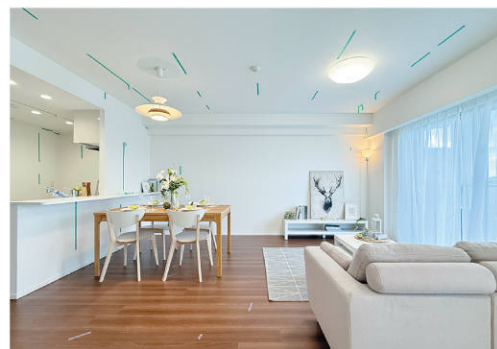
間取り / 3LDK
専有面積 / 75.60㎡
バルコニー / 13.15㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

- ◆全5棟総戸数709戸のビッグコミュニティ!
- ◆最上階、西向き住居
- 前面に棟がなく、日当たり・通風・眺望良好



▲外観



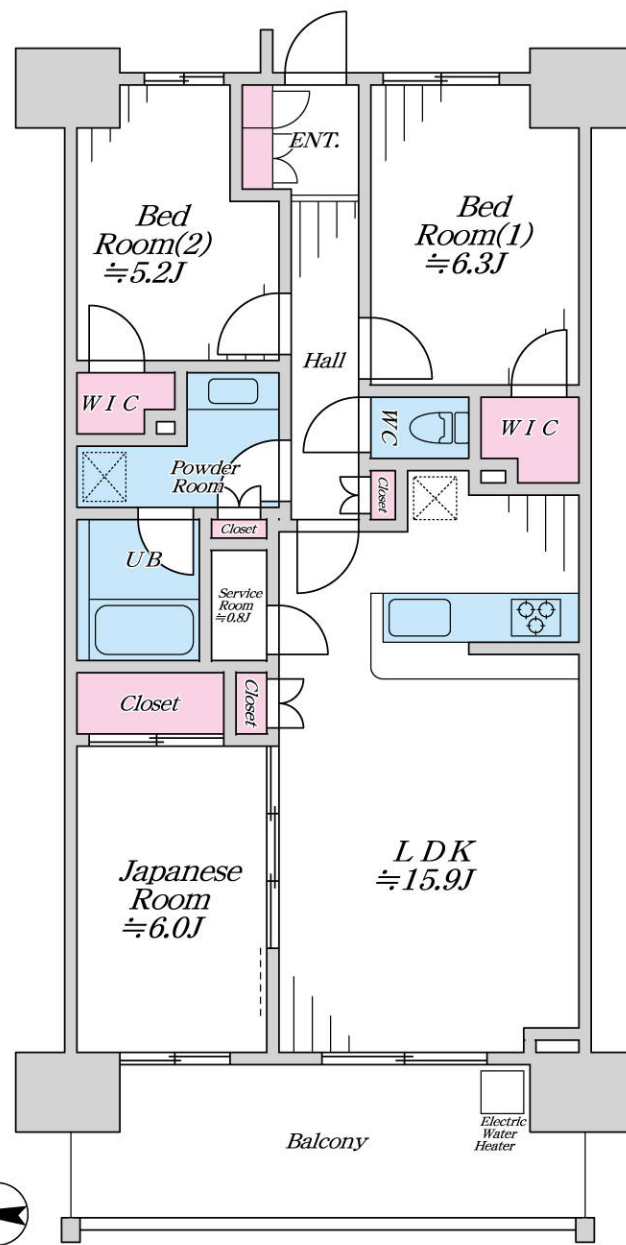
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京急本線『追浜』駅 徒歩10分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年1月中旬完工)
- 充実した共用施設
スカイデッキ、プレイプラザ、キッズルーム、ババママラウンジ、カルチャールーム、クッキングスタジオ、ゲストルーム、スカイラウンジ&ライブラリー、コンシェルジュデスク、ヒルズカフェ、コンビニエンスショップ、カラオケルーム、シアタールーム、クリーニングボックス、フィットネススタジオ、スポーツアリーナ、バーベキュープラザ、ファミリーファーム、カーシェアリング等(一部予約制・有料)
- ペット飼育可(規約による制限有)
- オートロック、宅配ボックス有

新規リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- 畳新規交換
- 電気温水器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン横須賀追浜町店まで徒歩8分(約604m)
- ◆ローソン横須賀追浜町一丁目店まで徒歩14分(約1.1km)
- ◆京急ストアパーク浦郷店まで徒歩14分(約1.1km)
- ◆ハックドラッグ浦郷店まで徒歩15分(約1.2km)
- ◆浦郷小学校まで徒歩5分(約380m)
- ◆追浜中学校まで徒歩19分(約1.5km)
- ◆追浜東町1公園まで徒歩4分(約310m)

物件概要		Outline	
■ 所在地: 神奈川県横須賀市追浜東町2-3-1	■ 土地権利: 所有権	■ 用途地域: 第1種中高層住居専用地域	■ 共有持分: 13,965/10,000,000
■ 土地面積(公簿): 54,982.19㎡	■ 専有面積: 75.60㎡(壁芯)	■ バルコニー: 13.15㎡	■ 総戸数: 159戸
■ 所在階: 8階	■ 間取り: 3LDK	■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 建築年月: 平成24年8月
■ 分譲会社: 三菱地所レジデンス㈱	■ 管理会社: 三菱地所コミュニティ㈱	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理費: 月額13,080円
■ 管理状況: 日動管理	■ 修繕積立金: 月額13,420円 ※ 団地修繕積立金2,660円を含む	■ インターネット利用料: 月額1,265円	■ 電気: 東京電力
■ E V: 有(3機)	■ 給水: 公営水道	■ 給電: なし(オール電化)	■ 電気料金: 5,000~10,500円/月額 ※1
■ 排水: 公共下水	■ バイク置場: 有 700~1,000円/月額 ※1	■ 状況: 空室	■ 引渡: 相談
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 ※1 現在の空き状況は管理人室にご確認ください。			

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中
TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

担当 松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。