



エンゼル茅ヶ崎リバーヴェール 409号室

間取り / 3LDK+WIC
専有面積 / 72.73㎡
バルコニー / 12.40㎡

販売価格 **2,898** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年11月末完工)
- ◆ペット飼育可!(飼育細則有)
- ◆自走式駐車場100%設置!(月額300~2,000円)



▲外観



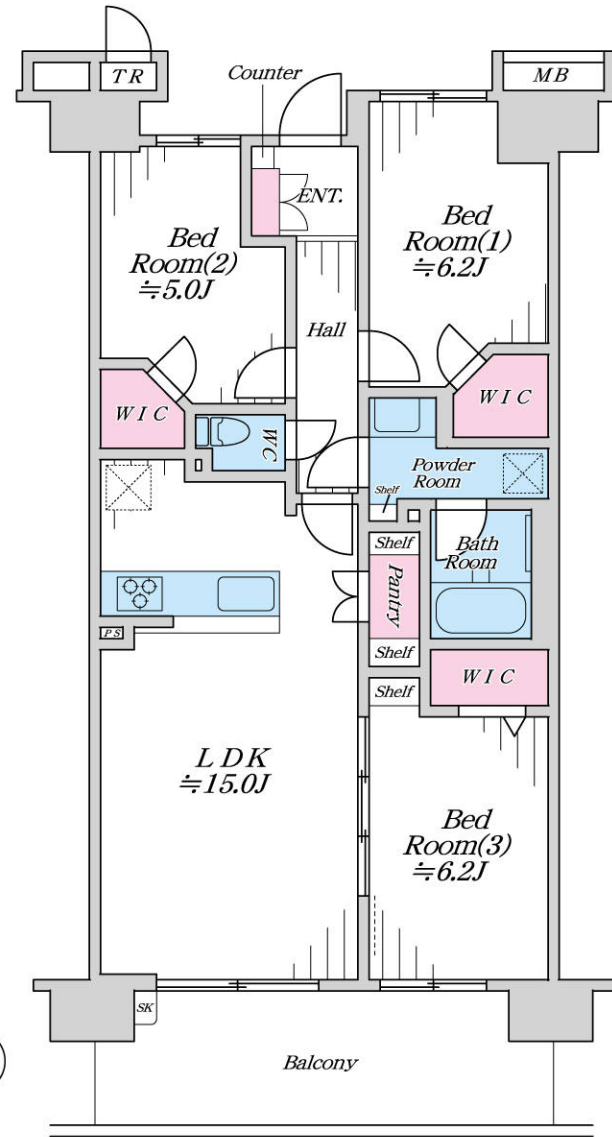
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ JR 東海道線・JR 相模線

『茅ヶ崎』 駅 バス12分 徒歩7分

物件ポイント

- 車寄せのあるエントランス
- バルコニーにはスロップシンク設置
- オートロック・宅配ボックス
- 管理体制良好
- 全居室収納有

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ユーコープ茅ヶ崎店まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ローソンLFT茅ヶ崎店まで徒歩6分(約444m)
- ◆クリエイトSD茅ヶ崎店まで徒歩9分(約719m)
- ◆今宿小学校まで徒歩23分(約1,800m)
- ◆茅ヶ崎中学校まで徒歩10分(約787m)

物件概要		Outline	
■ 所 在:茅ヶ崎市萩園3161-1	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):5,309.96㎡	■ 専有面積:72.73㎡(壁芯)
■ 共有持分:7,273/1,001,951	■ 用途地域:工業地域	■ 所在階:4階	■ 総戸数:132戸
■ バルコニー:12.40㎡	■ 間取り:3LDK+WIC	■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:2006年1月
■ 規模:地上11階建	■ 分譲会社:綱アゼル	■ 施工会社:綱長谷工コーポレーション	■ 管理形態:全部委託
■ 管理会社:綱長谷工コミュニティ	■ 管理費:月額10,620円	■ 修繕積立金:月額15,270円	■ 電気:一括受電方式でない
■ 管理人状況:日勤管理	■ ガス:都市ガス	■ 駐 車 場:有 300円~2,000円/月額	■ 現 況:空室
■ E V:有	■ 排 水:公共下水	■ 現 況:空室	■ 現 況:空室
■ 給 水:公営水道	■ 駐 輪 場:有 無償	■ 現 況:空室	■ 現 況:空室
■ バイク置場:有 500円/月額	■ 引 渡:即時	■ 現 況:空室	■ 現 況:空室
■ 引 渡:即時	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	■ 現 況:空室	■ 現 況:空室



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。