

- ◆ 駅徒歩2分の好立地
- ◆ 南東角部屋 陽当り良好
- ◆ 給水管、給湯管、追焚き管は配管更新実施

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ JR常磐緩行線 『亀有』 駅 徒歩 2 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年12月14日完工)
- 本物件1階はコンビニ(ファミリーマート亀有3丁目店)
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 大規模修繕工事实施中(令和7年1月31日終了予定)

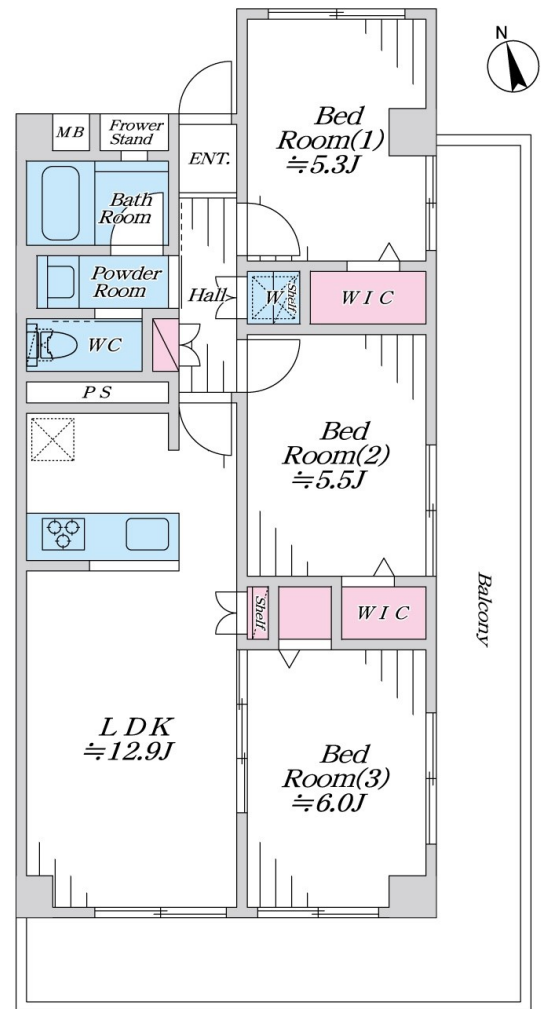
新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(DAIKEN製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- U B 新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ 肉のハナマサ亀有店まで徒歩2分(約90m)
- ◆ イトーヨーカドー亀有駅前店まで徒歩3分(約240m)
- ◆ セブンイレブン葛飾亀有駅前南口店まで徒歩3分(約170m)
- ◆ ココカラファイン亀有店まで徒歩2分(約160m)
- ◆ アリオ亀有まで徒歩7分(約560m)
- ◆ 美松学園幼稚園まで徒歩12分(約960m)
- ◆ ほけっとランド亀有保育園まで徒歩3分(約170m)
- ◆ 道上小学校まで徒歩4分(約300m)
- ◆ 亀有中学校まで徒歩8分(約590m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。



▲外観

内観写真 準備中  
 内観写真は準備中です。  
 撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中  
 内観写真は準備中です。  
 撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中  
 内観写真は準備中です。  
 撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline
■ 所在地:東京都葛飾区亀有3-9-7	■ 土地権利:所有権	
■ 土地面積(公簿)654.90㎡	■ 共有持分:264/10,000	■ 用途地域:商業地域
■ 所在階:4階	■ 専有面積:65.51㎡(壁芯)	■ バルコニー:21.31㎡
■ 間取り:3LDK	■ 総戸数:36戸	■ 規 模:地下1階付9階建
■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 建築年月:昭和54年12月	■ 建築年:月/日/年
■ 分譲会社:東久建設株式会社	■ 施工会社:東久建設株式会社	■ 管理会社:日本ハウズイング株式会社
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理	■ 管理費:月額13,670円
■ 修繕積立金:月額15,540円	■ E V:有	■ ガ ス:都市ガス
■ 電 気:一括受電方式でない	■ 給 水:公営水道	■ 排 水:公共下水
■ 駐 車 場:無	■ バイク置場:空有 1,500~7,000円/月額	
■ 駐 輪 場:空有 300円/月額	■ バイク置場:空有 1,500~7,000円/月額	
■ その他:※司法書士は当社指定となります。	■ 現 況:空室	■ 引 渡:相談

株式会社アクロス・シティ  
 AKROS-CITY  
 取引態様:売主  
 手数料:3%(税込)  
 担当 平岩 090-4522-4673  
 担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可  
 TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階  
 国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!  
 物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。