

- ◆新規内装リノベーション(令和6年12月27日完工予定)
- ◆大切なペットと暮らせるマンション
- ◆陽当り・眺望・通風良好



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

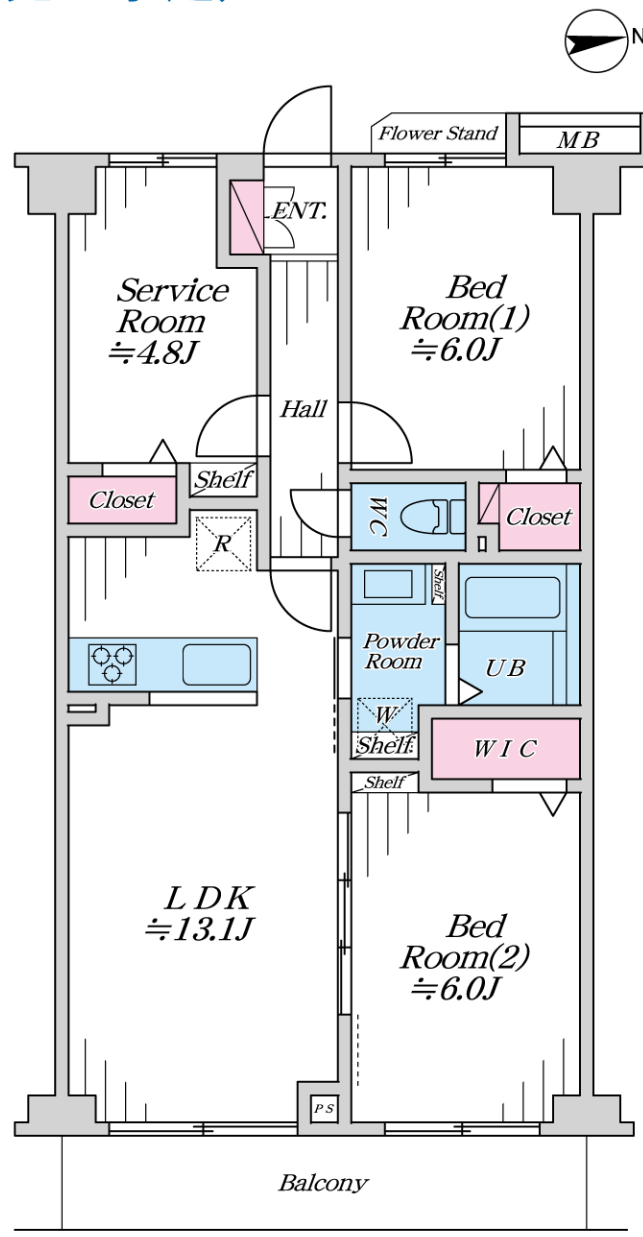
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR横浜線 『相模原』 駅 徒歩23分・バス12分
『高校入口』 徒歩 6分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年12月27日完工予定)
- 春にはリビングから桜並木を望めます。
- 人気の対面キッチン
- 安心のオートロック

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆相模原市立小学校まで徒歩10分(約740m)
- ◆相模原市立中学校まで徒歩10分(約780m)
- ◆スーパー三和富士見店まで徒歩5分(約400m)
- ◆セブンイレブン相模原中央6丁目店まで徒歩4分(約260m)

| 物件概要 | | Outline | |
|--|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| ■ 所在地: 神奈川県相模原市中央区中央6-10-3 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 共有持分: 6,490/257,837 | ■ 用途地域: 第1種住居地域 |
| ■ 土地面積(公簿): 1,388.42㎡ | ■ バルコニー: 7.08㎡ | ■ 間取り: 2SLDK | ■ 所在階: 3階 |
| ■ 専有面積: 64.90㎡(壁芯) | ■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 建築年月: 平成7年9月 | ■ 総戸数: 39戸 |
| ■ 規模: 地上6階建 | ■ 分譲会社: ダイア建設㈱ | ■ 施工会社: 三平建設㈱ | ■ 管理会社: 湘東急コミュニティ |
| ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理費: 月額11,680円 | ■ 管理費: 月額11,680円 | ■ 管理費: 月額11,680円 |
| ■ 修繕積立金: 月額18,170円 | ■ 町会費: 管理費に含まれる | ■ E V: 有 | ■ ガス: 都市ガス |
| ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ 給水: 公営水道 | ■ 排水: 公共下水 | ■ バイク置場: 500円~1,000円/月額 |
| ■ 駐車場: 10,000円~11,000円/月額 | ■ 駐輪場: 600円/年額 | ■ 現況: 空室 | ■ 引渡: 相談 |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 ※眺望は保証するものではありません。 | | | |

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。