



# ライオンズマンション小机第6 306号室

間取り/1SLDK  
専有面積/51.35㎡  
バルコニー/6.60㎡

販売価格 **1,798** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年12月末完工予定)
- ◆ペット飼育可(細則有)
- ◆オートロック付きマンション!

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■JR横浜線『小机』駅 徒歩19分

## 物件ポイント

- 小机駅・新横浜駅行きのバス停まで徒歩1分
- 2022年大規模修繕工事実施済み(外壁等)
- 大京アステージ管理物件

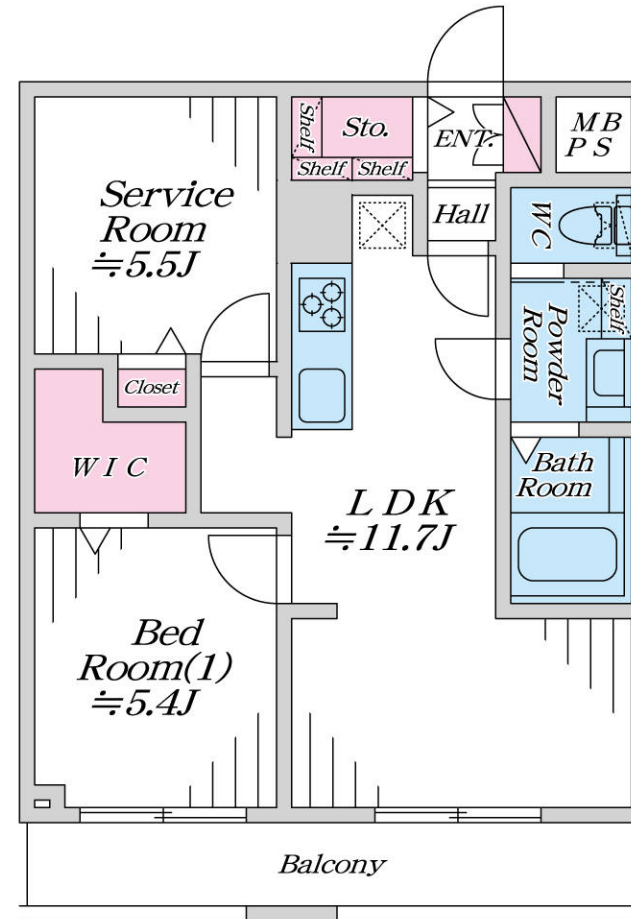
## 新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替(ノダ製)
- 建具新規交換(ノダ製・大建製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆リコス小机駅前店まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆クリエイトSD緑東本郷店まで徒歩10分(約756m)
- ◆ローソン新港北宮原店まで徒歩2分(約86m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。



▲外観

内観写真 準備中  
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中  
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中  
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所 在:横浜市港北区小机町53-5	■ 土地権利:所有権	■ 共有持分:368/10,000	■ 用途地域:第2種住居地域
■ 土地面積(公簿):779.42㎡	■ 専有面積:51.35㎡(壁芯)	■ 所在階:3階	■ バルコニー:6.60㎡
■ 間取り:1SLDK	■ 総戸数:26戸	■ 構造:鉄筋コンクリート造	■ 規模:地上4階建
■ 建築年月:昭和57年7月	■ 分譲会社:大京	■ 管理会社:大京アステージ	■ 分譲会社:大京
■ 管理費:月額11,400円	■ 修繕積立金:月額16,230円	■ 管理形態:全部委託	■ 施工会社:駿河建設㈱
■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道	■ 管理状況:巡回管理	■ E V:無
■ 駐輪場:有 無償	■ 現況:空室	■ ガス:集中プロパン	■ 排水:公共下水
■ その他:※司法書士は当社指定となります。	■ 引渡:即時		



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431  
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626  
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。