



ヴィューローズメイゾン西新井本町 404号室

間取り/2LDK

専有面積/55.04㎡

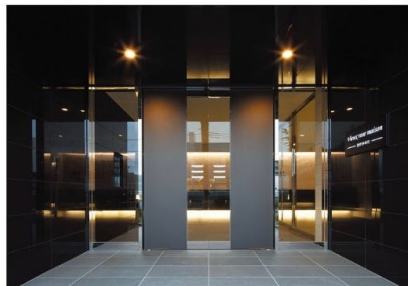
バルコニー/12.75㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

- ◆濃淡のあるベージュのポーター柄の外壁
- ◆南東角部屋につき陽当り・通風良好!!
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲外観

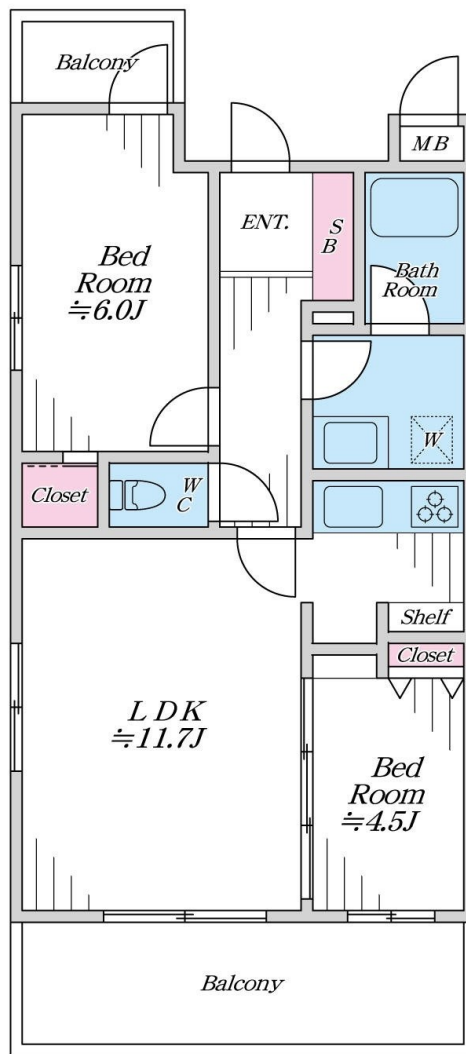


▲エントランス

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■日暮里・舎人ライナー『江北』駅 徒歩7分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和6年12月6日完工予定)
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防音・振動に配慮した二重床構造
- 2面バルコニー

リフォーム内容

Planner/Koshi

- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- 浴室鏡・シャワーヘッド新規交換
- 洗面化粧台水栓新規交換
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆肉のハナマサ西新井店まで徒歩5分(約330m)
- ◆ライフ江北駅前店まで徒歩7分(約550m)
- ◆ファミリーマート亀山西新井本店まで徒歩4分(約300m)
- ◆セブンイレブン足立扇3丁目店まで徒歩7分(約530m)
- ◆スギドラッグ西新井店まで徒歩8分(約580m)
- ◆江北白百合幼稚園まで徒歩6分(約440m)
- ◆西新井聖華保育園まで徒歩5分(約330m)
- ◆西新井第一小学校まで徒歩9分(約700m)
- ◆第五中学校まで徒歩5分(約350m)

物件概要		Outline
■所在地:東京都足立区西新井本町2-14-13	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):560.03㎡
■共有持分:5,504/220,300	■用途地域:準工業地域	■所在階:4階
■専有面積:55.04㎡(壁芯)	■バルコニー:12.75㎡	■間取り:2LDK
■総戸数:40戸	■規模:地上11階建	■構造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:平成28年10月	■分譲会社:株式会社N・プランニング	
■施工会社:多田建設株式会社	■管理会社:株式会社エヌティーコーポレーション	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回	■管理費:月額8,500円
■修繕積立金:月額5,500円	■エレベーター:有	■ガス:都市ガス
■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	■排水:公共下水
■駐車場:空無 15,000~22,000円/月額	■バイク置場:空有 1,500~7,000円/月額	
■駐輪場:空有 300円/月額	■現況:空室	■引渡:相談
■その他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673

担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売手
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。