



レイディアントシティ戸塚 812号室

間取り/3LDK

専有面積/91.20㎡

バルコニー/13.00㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

- ◆敷地内駐車場無償!1住戸1台専用駐車場完備!
- ◆8階部分につき眺望良好!上階部分がないため足音等気になりません!
- ◆1住戸2匹まで!大切なペットと暮らせるマンション(飼育細則有)



▲外観



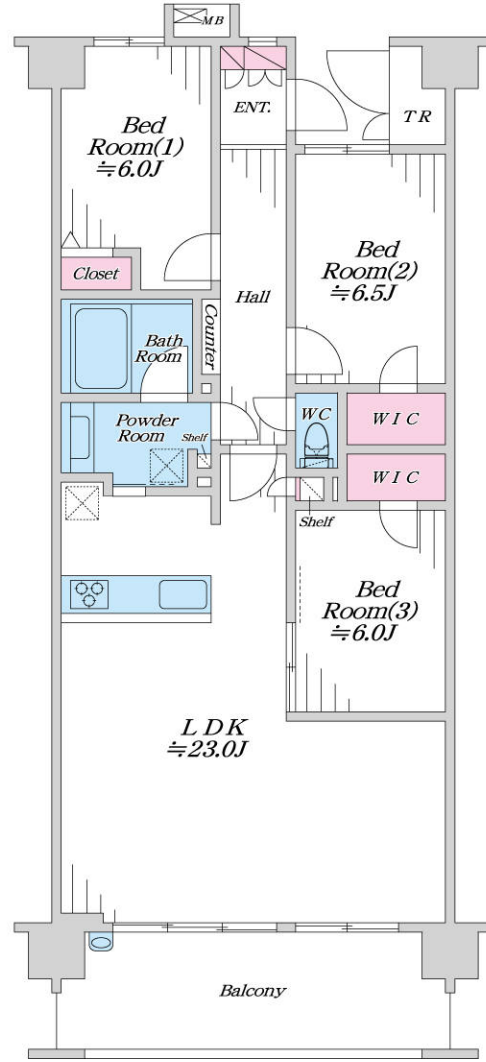
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR 東海道本線

『戸塚』駅 バス10分 徒歩4分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム物件(令和6年12月20日完工)
- 収納豊富なトランクルーム付き(無償)
- プール、カラオケルーム、シアタールーム等充実した共用設備
- 居住者専用シャトルバス「戸塚駅行」運行(有償)

新規リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー戸塚上矢部店まで徒歩6分(約440m)
- ◆セブンイレブン横浜戸塚上矢部町店まで徒歩8分(約600m)
- ◆サンドラッグ岡津店まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆ふじばし内科店まで徒歩12分(約930m)
- ◆東台幼稚園まで徒歩11分(約840m)
- ◆上矢部小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆岡津中学校まで徒歩25分(約2,000m)

物件概要		Outline	
■ 所在地:横浜市戸塚区上矢部町320-2	■ 土地権利:所有権	■ 共有持分:9,120/2,852,167	■ 用途地域:工業地域
■ 土地面積(公簿)19,015.08㎡	■ 専有面積:91.20㎡(壁芯)	■ バルコニー:13.00㎡	■ 規模:地上9階建
■ 所在階:8階	■ 総戸数:337戸	■ 建築年月:平成19年5月	■ 管理会社:大和地所コミュニティライフ㈱
■ 間取り:3LDK	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階9階建	■ 管理費:月額17,370円	■ 管理形態:全部委託
■ 分譲会社:日本綜合地所㈱	■ 施工会社:㈱鴻池組	■ E V:有	■ ガス:都市ガス
■ 管理形態:全部委託	■ 管理状況:日勤管理	■ インターネット:月額880円	■ 給水:公営水道
■ 修繕積立金:月額19,060円	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ 電気:一括受電方式でない
■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:空有1区画無償(177)
■ 駐車場:空有1区画無償(177)	■ バイク置場:空有200~2,000円/月額(令和6年11月現在)	■ 現況:空室	■ 引渡:相談
■ 引渡:相談	■ その他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。