



横浜東寺尾パーク・ホームズ 103号室

間取り / 3LDK+WIC
専有面積 / 63.6㎡
バルコニー / 8.7㎡

販売価格 **3,198** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年11月1日完工)
- ◆コミュニケーションの取りやすい対面キッチンを採用
- ◆ペット飼育可能です(迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可)

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京浜急行本線 『生麦』 駅 徒歩14分

物件ポイント

- 至近の停留所よりバスにて横浜・川崎・鶴見へ直通
- 都心へのアクセスが便利な京急本線は通勤・通学に好適
- 13帖超のLDKはご家族にも適した居住空間
- リビングを除く各洋室に収納有
- 徒歩圏内に複数の商業施設があり生活利便性良好
- オートロックや宅配BOXなど充実の共用設備
- 敷地内駐車場空有(令和6年10月現在)

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規施工(NODA製)
- 建具新規交換(WOODONE製・NODA製)
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート鶴見荒立店まで徒歩1分(約70m)
- ◆ローソンLTF東寺尾六丁目店まで徒歩7分(約500m)
- ◆ユーコープ岸谷店まで徒歩9分(約670m)
- ◆ツルハドラッグ横浜東寺尾店まで徒歩2分(約90m)
- ◆ノジマ横浜東寺尾店まで徒歩4分(約270m)
- ◆飯山医院まで徒歩3分(約200m)
- ◆飯山幼稚園まで徒歩7分(約490m)
- ◆わおわお東寺尾保育園まで徒歩6分(約430m)
- ◆寺尾小学校まで徒歩5分(約390m)
- ◆寺尾中学校まで徒歩30分(約2,400m)



▲外観



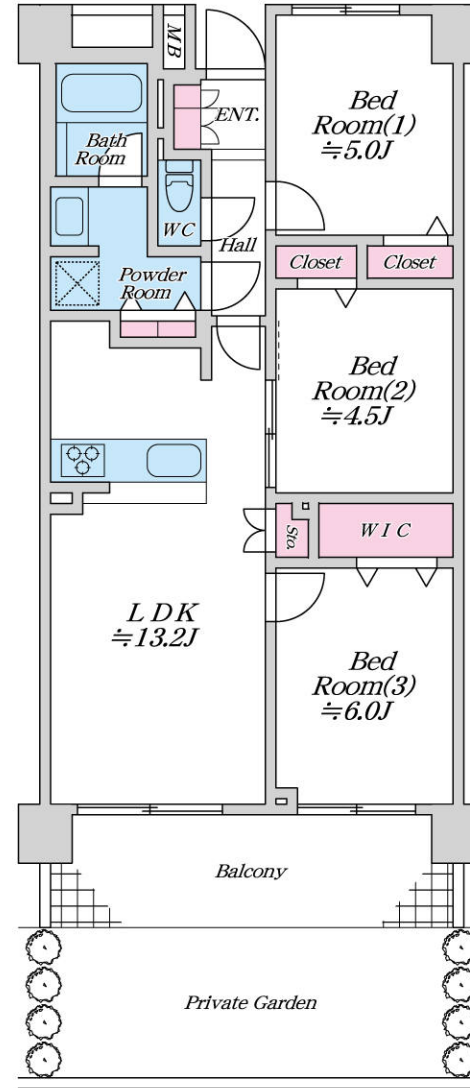
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要		Outline	
■所在地:神奈川県横浜市鶴見区東寺尾6-1-11	■土地権利:所有権	■共有持分:6,360/194,664	■用途地域:第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域
■土地面積(公簿):1,344.46㎡	■専有面積:63.6㎡(壁芯)	■所在階:1階	■バルコニー:8.7㎡
■間取り:3LDK+WIC	■総戸数:29戸	■構造:鉄筋コンクリート造陸	■規模:地下1階5階建
■施工会社:株式会社鴻池組	■建築年月:平成8年8月	■管理形態:全部委託	■分譲会社:三井不動産株式会社
■管理積立金:月額20,670円	■管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	■管理費:月額11,000円	■管理状況:巡回
■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	■エレベーター:有	■専用庭使用料:月額400円
■排水:公共下水	■給水:公営水道	■駐輪場:空有 300円/月額(令和6年10月現在)	■駐車場:空有4台 17,000~19,000円/月額(令和6年10月現在)
■バイク置場:空無 500円/更新制(令和6年10月現在)	■その他:※司法書士は当社指定となります。	■引渡:相談	

株式会社アクロス・シティ AKROS-CITY
 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)
 担当: 松尾 090-2305-7264 matsuo@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 03-6304-0518 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
 国土交通大臣(1)第9873号
 右のQRコードから! 物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。