



サンクレイドル橋本C棟 318号室

間取り／4LDK
専有面積／83.03㎡
バルコニー／18㎡

販売価格 **3,348** (税込) 万円

- ◆南西向き住戸につき陽当り良好
- ◆総戸数228戸のビッグコミュニティ
- ◆充実の共用施設とセキュリティシステム



▲外観



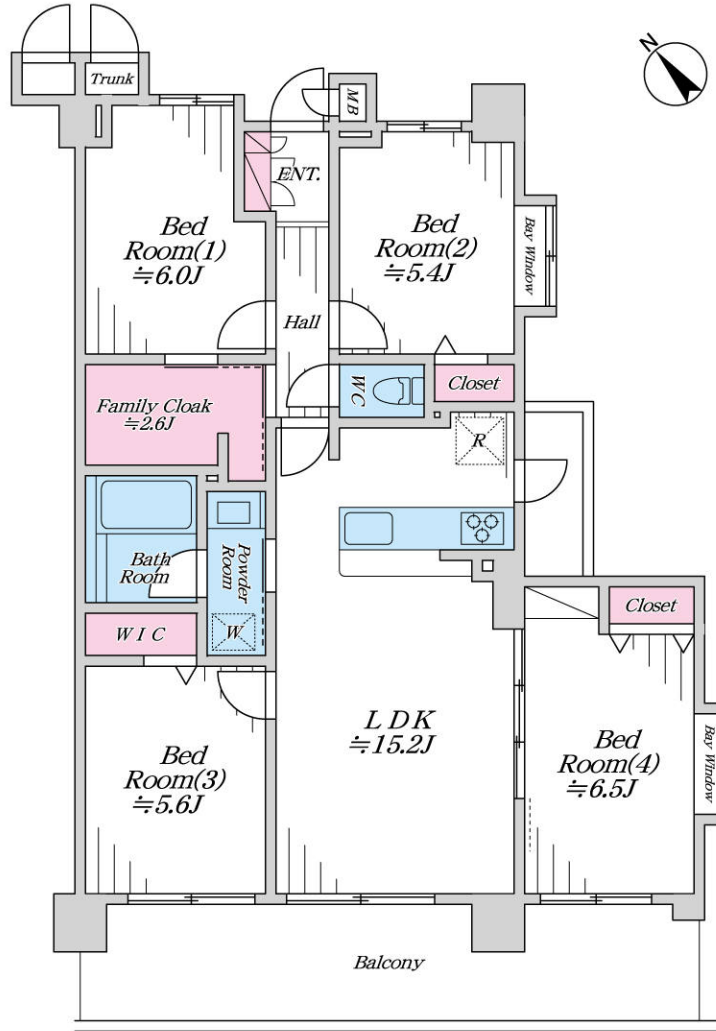
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR相模線『南橋本』駅 徒歩10分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年10月31日完工)
- ペット飼育可(飼育細則あり)
- 自走式駐車場有、トランクルームあり
- 共用施設
シアタールーム/カラオケルーム/フロントサービス/ゲストルーム/洗車場/ペット足洗い場/キッズルーム

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替(ノダ製)
- 建具新規交換(ウッドワン製・ノダ製・ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン相模原橋本台1丁目店まで徒歩3分(約220m)
- ◆業務スーパー橋本店まで徒歩12分(約900m)
- ◆ホームセンターコーナン相模原小山店まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆アリオ橋本店まで徒歩22分(約1,700m)
- ◆ミウヰ橋本店まで徒歩29分(約2,300m)
- ◆イオン橋本店まで徒歩29分(約2,300m)
- ◆あかね幼稚園まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆南橋本みたけこども保育園まで徒歩7分(約540m)
- ◆橋本小学校まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆旭中学校まで徒歩18分(約1,400m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要		Outline	
■ 所在地: 神奈川県相模原市緑区橋本台1丁目33-2	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 7,920.8㎡	
■ 共有持分: 8,303/1,522,633	■ 用途地域: 工業地域	■ 所在階: 3階	■ 専有面積: 83.03㎡(壁芯)
■ バルコニー: 18㎡	■ 間取り: 4LDK	■ 総戸数: 228戸	■ 規模: 地上9階建
■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 建築年月: 平成15年2月	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理
■ 分譲会社: 株式会社アーネストワン	■ 施工会社: 株式会社松村組		
■ 管理会社: 株式会社ウィッツコミュニティ			
■ 管理費: 月額9,960円	■ 修繕積立金: 月額16,800円(2025年3月分～月額17,640円)		
■ E V: 有	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 空有 2,000～5,000円/月額(令和6年9月現在)	
■ バイク置場: 空無(令和6年9月現在)	■ 駐輪場: 空有 2台まで無料(令和6年9月現在)		
■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。