



三ツ境ハイタウンテラスハウス2号棟 6号室 (3階部分)

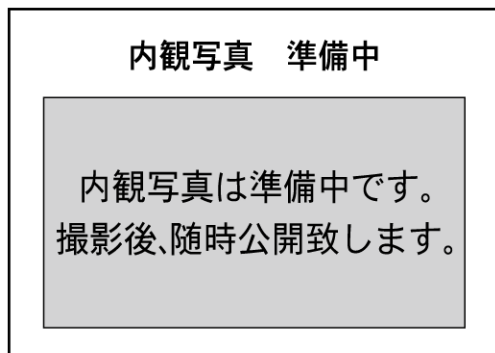
間取り / 3LDK+WIC
 専有面積 / 81.86㎡
 ルーフテラス / 32.28㎡

販売価格 **2,598** (税込) 万円

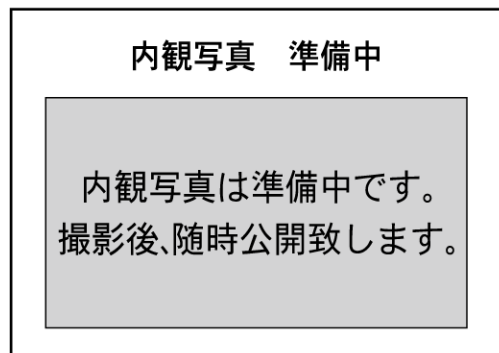
- ◆開放感ある広々ルーフテラス付き住戸
- ◆南東向き日当り・眺望・通風良好/ペット飼育可(細則有)
- ◆別途トランクルーム付(専用使用権)有償



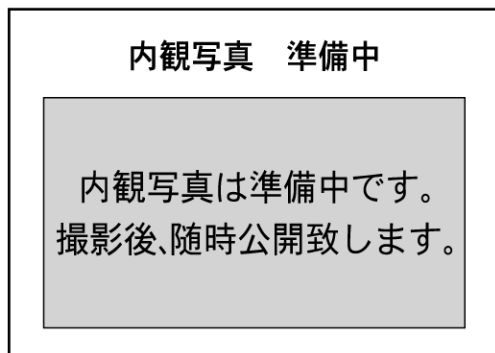
▲外観



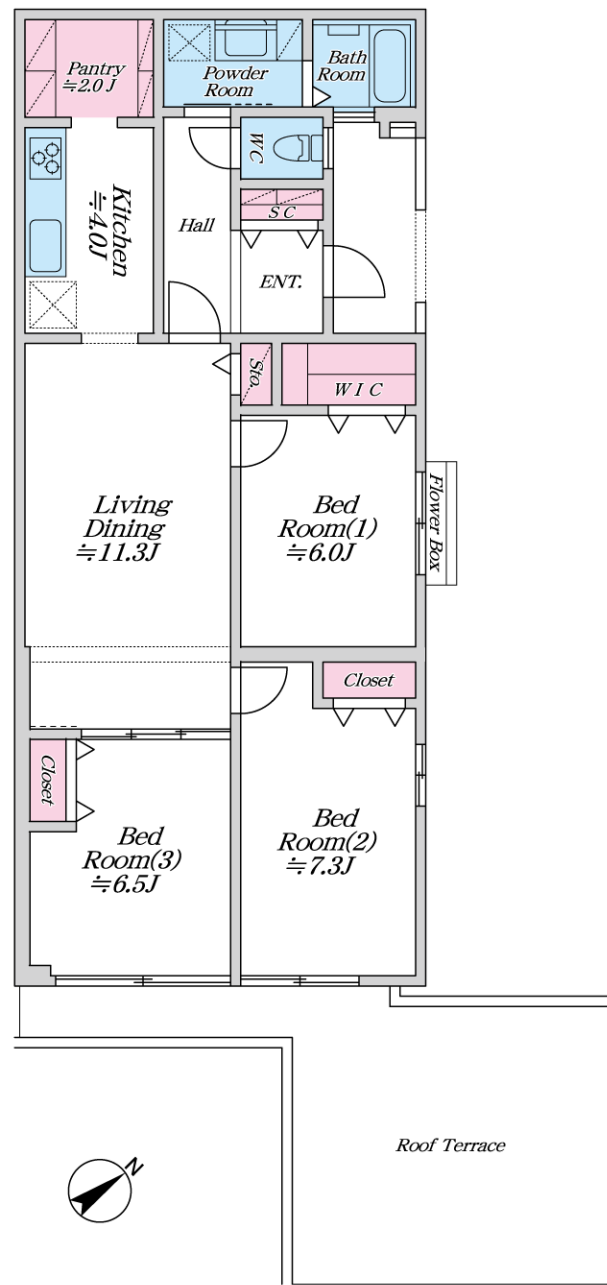
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■相鉄線『三ツ境』駅 徒歩13分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション物件(令和7年1月完工予定)
- 管理人週6勤務で管理体制良好♪
- キッチンには便利なパントリー付

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製 食洗機付)
- UB新規(LIXIL(リクシル)製・追焚き機能付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- 洗浄機能付きトイレ新規交換(LIXIL製)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆そうてつローゼン三ツ境店まで徒歩13分(約964m)
- ◆横浜金が谷郵便局まで徒歩6分(約407m)
- ◆横浜ほうゆう病院まで徒歩7分(約496m)
- ◆キッズビレッジつくし保育園まで徒歩8分(約607m)
- ◆笹野台小学校まで徒歩7分(約526m)
- ◆希望が丘中学校まで徒歩22分(約1,700m)

物件概要		Outline	
■所在地:神奈川県横浜市旭区笹野台3-52-2	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)8,745.57㎡	■土地面積:(公簿)8,745.57㎡
■共有持分:8,186/615,938	■用途地域:第一種低層住居専用地域	■所在階:3階	■所在階:3階
■専有面積:81.86㎡(壁芯)	■ルーフテラス:32.28㎡	■間取り:3LDK+WIC	■間取り:3LDK+WIC
■総戸数:70戸	■規模:地上7階建	■構造:鉄筋コンクリート造	■構造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:1982年7月築	■分譲会社:日本鋼管不動産株式会社	■施工会社:株式会社竹中工務店	■施工会社:株式会社竹中工務店
■管理会社:エム・エフ・リビングサポート株式会社	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤	■管理人状況:日勤
■管理費:月額9,609円	■修繕積立金:月額15,839円	■トランクルーム管理費:月額309円	■トランクルーム管理費:月額309円
■トランクルーム修繕積立金:月額496円	■E V:無	■ガス:都市ガス	■ガス:都市ガス
■電気:一括受電方式はでない	■給水:公営水道	■排水:公共下水	■排水:公共下水
■駐車場:空無 月額7,210円 (11/5)現在	■バイク置場:空有 年額500円 (11/5)現在		
■駐輪場:空有 年額500円 (11/5)現在	■現況:空室		
■引渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 西山 070-2170-5225
 nishiyama@akros-city.co.jp

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626
 FAX 045-264-6627
 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。