



ドラゴンマンション金町壱番館 101号室

間取り/2S L D K
専有面積/66.33㎡
バルコニー/8.42㎡

販売価格 **3,298** (税込) 万円

- ◆給水管、給湯管は配管更新実施
- ◆階下への物音を気にする必要がない1階住戸
- ◆三方角部屋・通風良好



▲外観



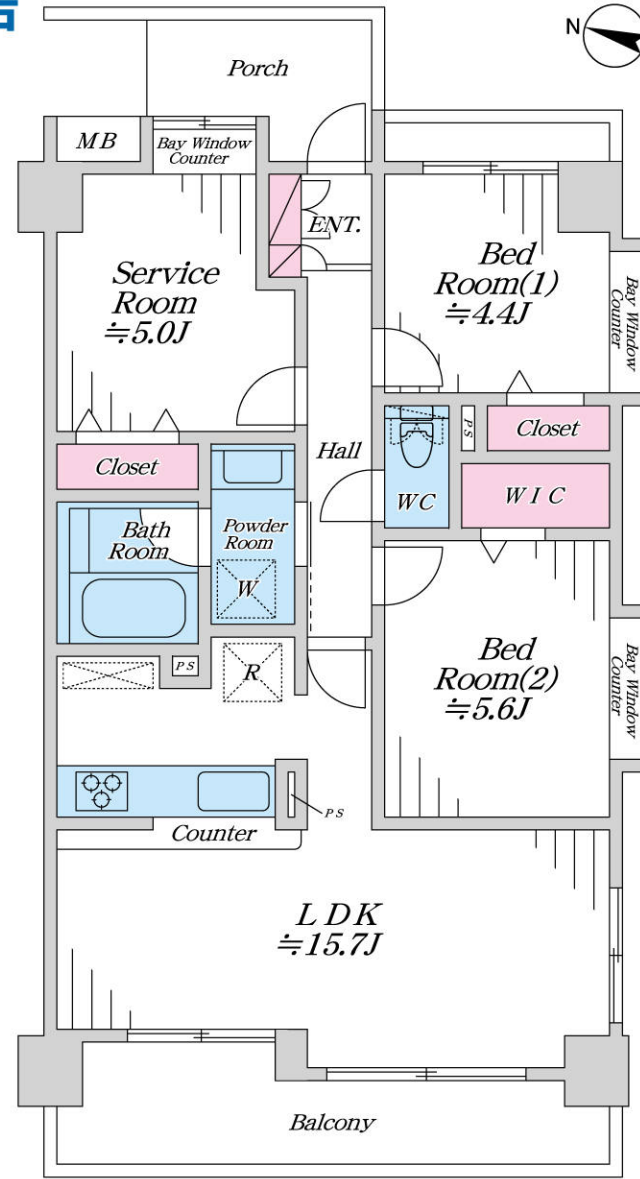
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR常磐緩行線『金町』駅 徒歩15分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年11月30日完工)
- 専用ポーチ付きの為、プライベート性が確保されます
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替(ダイケン製)
- 建具新規交換(WOODONE製)
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆西友葛飾新宿店まで徒歩4分(約260m)
- ◆コモディイイダ金町店まで徒歩8分(約580m)
- ◆セブンイレブン葛飾新宿4丁目店まで徒歩2分(約98m)
- ◆どらぐんばす柴又3丁目店まで徒歩11分(約860m)
- ◆アリオ亀有まで徒歩14分(約1,070m)
- ◆金町幼稚園まで徒歩10分(約780m)
- ◆新宿保育園まで徒歩4分(約260m)
- ◆新宿小学校まで徒歩5分(約400m)
- ◆新宿中学校まで徒歩3分(約240m)

物件概要

Outline

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| ■ 所在地:東京都葛飾区新宿4-11-9 | ■ 土地権利:所有権 |
| ■ 土地面積(公簿)1,139.82㎡ | ■ 用途地域:準工業地域・第1種住居地域 |
| ■ 所在階:1階 | ■ 専有面積:66.33㎡(壁芯) |
| ■ ポーチ:4.32㎡ | ■ 間取り:2S L D K |
| ■ 構造:鉄筋コンクリート造 | ■ 建築年月:平成9年5月 |
| ■ 施工会社:大和建設(株)・岩田建設(株) | ■ 総戸数:46戸 |
| ■ 管理形態:全部委託 | ■ 管理会社:大地住販 |
| ■ 修繕積立金:月額25,470円 | ■ 管理会社:ライフポート西洋 |
| ■ 電気:一括受電方式でない | ■ 管理費:月額13,800円 |
| ■ 駐車場:空無 5,000~11,000円/月額 | ■ ガス:都市ガス |
| ■ 駐輪場:空有 500円/月額 | ■ 排水:公共下水 |
| ■ 現況:空室 | ■ バイク置場:空有 1,000円/月額 |
| ■ 管理状況:日勤管理 | ■ その他:※司法書士は当社指定となります。 |
| ■ E V:有 | |
| ■ 給水:公営水道 | |
| ■ トランクルーム:空有 300~500円/月額 | |
| ■ 引渡:相談 | |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
 hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。