



# センチュリー金沢シーサイド 206号室

間取り / 4LDK+WIC

専有面積 / 84.84㎡

バルコニー / 14.83㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年11月29日完工)
- ◆大切なペットと暮らせるマンション(細則有)
- ◆南東角部屋につき日当たり・通風良好 ◆南部市場駅徒歩3分の好立地

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■金沢シーサイドライン 『南部市場』 駅 徒歩 3 分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年11月29日完工)
- 84.84㎡の4LDK+WICと開放的な間取り
- 全室エアコン設置可能
- オートロック/専用ポーチ付き(10.48㎡)

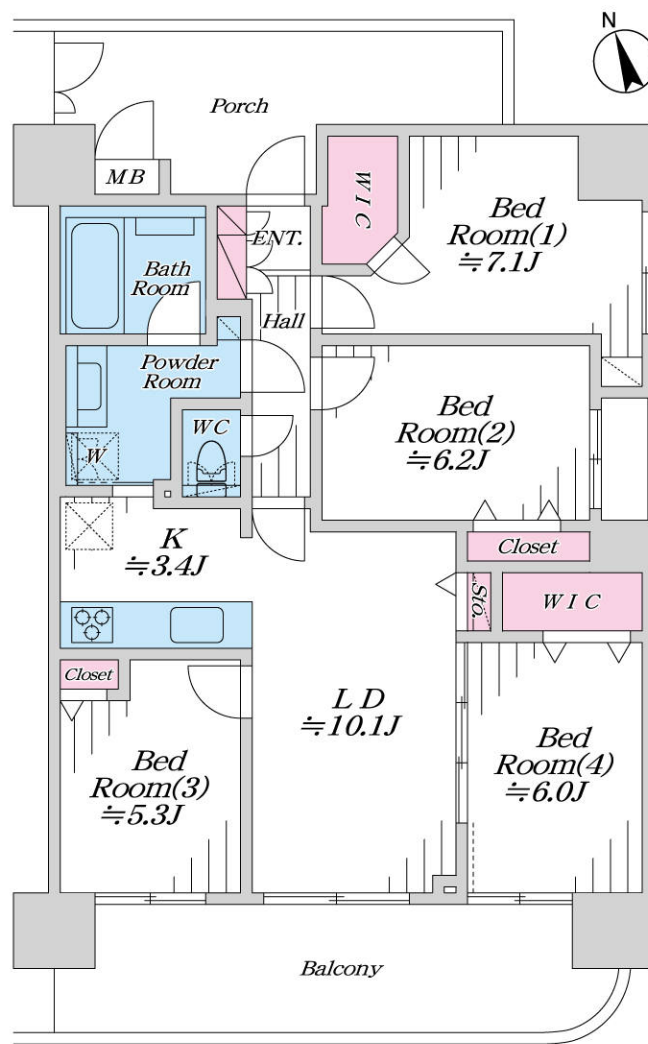
## 新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング上張り施工(朝日ウッド製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

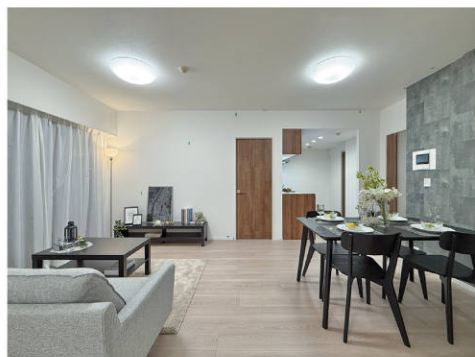
- ◆ランチ横浜南部市場まで徒歩5分(約400m)
- ◆クリエイトSDランチ横浜南部市場まで徒歩5分(約400m)
- ◆三井アウトレットパーク横浜ベイサイドまで徒歩14分(約1,070m)
- ◆市立立木第一小学校まで徒歩15分(約1,160m)
- ◆市立富岡東中学校まで徒歩15分(約1,190m)



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。



▲外観



▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス

## 物件概要

## Outline

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| ■ 所在地:横浜市金沢区富岡東2丁目1-32  | ■ 土地権利:所有権           |
| ■ 土地面積(公簿):2,845.42㎡    | ■ 共有持分:8,484/545,582 |
| ■ 所在階:2階                | ■ 用途地域:工業地域          |
| ■ 間取り:4LDK+WIC          | ■ 専有面積:84.84㎡(壁芯)    |
| ■ 構造:RC造                | ■ バルコニー:14.83㎡       |
| ■ 施工会社:榊五光建設            | ■ 規模:地上10階建          |
| ■ 管理形態:全部委託             | ■ 総戸数:69戸            |
| ■ 修繕積立金:22,740円         | ■ 建築年月:平成15年10月      |
| ■ 電気:一括受電方式でない          | ■ 分譲会社:榊田産業          |
| ■ 給水:公営水道               | ■ 管理会社:住友不動産建物サービス   |
| ■ 駐車場:有 5,000~9,000円/月額 | ■ 管理費:14,810円        |
| ■ 駐輪場:有 200円/月額         | ■ E V:有              |
| ■ その他:※司法書士は当社指定となります。  | ■ ガス:都市ガス            |
|                         | ■ 排水:公共下水            |
|                         | ■ バイク置場:有 500円/月額    |
|                         | ■ 引渡:相談              |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883  
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626  
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。