



# 高島平第二住宅21号棟 106号室

間取り / 3LDK+2WIC  
専有面積 / 78.92㎡  
バルコニー / 15.03㎡

販売価格 **3,398** (税込) 万円

- ◆窓サッシ交換済み!築年数を感じさせない綺麗な室内
- ◆人気の1階!ベビーカーや年配の方でも安心!
- ◆住宅ローン控除利用可能・耐震適合証明書取得済み



▲外観



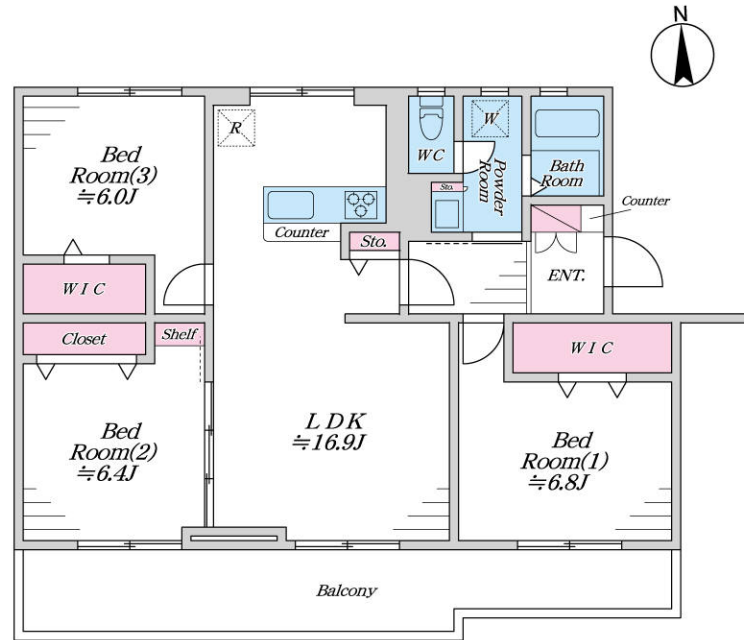
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

## 交通

■都営三田線『新高島平』駅 徒歩5分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年10月14日完工)
- 総戸数770戸のビッグコミュニティ
- 南向きバルコニーで日当たり・通風良好
- 対面式キッチン
- 週6日勤務。管理の行き届いたマンション
- 2018年大規模修繕工事実施済み

## 新規内装リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規施工(パナソニック製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水・給湯・追焚)
- ホールインワン給湯器交換
- システムキッチン交換(LIXIL製、浄水機能付)
- UB交換(ハウステック製、追焚機能付)
- 洗面化粧台新規交換(パナソニック製)
- トイレ新規交換(LIXIL製、洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 窓サッシ交換
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

## 物件概要

## Outline

■ 所在地: 東京都板橋区高島平3-10-21	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 74,854.02㎡	■ 共有持分: 7,578/5,300,040
■ 用途地域: 第一種中高層住居専用地域	■ 所在階: 1階	■ 専有面積: 78.92㎡(壁芯)	■ バルコニー: 15.03㎡
■ 間取り: 3LDK+2WIC	■ 総戸数: 770戸	■ 規模: 地上5階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 建築年月: 昭和47年7月	■ 分譲会社: 日本住宅公団	■ 管理会社: 高島平第二住宅管理組合	■ 管理形態: 自主管理
■ 管理人状況: 日勤	■ 管理費: 月額5,000円	■ 修繕積立金: 月額7,000円	■ E V: 無
■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水
■ 駐車場: 空有 15,000円/月額	■ バイク置場: 空有7台 2,000円/月額	■ 駐輪場: 空有 無料	■ 現況: 空室
■ 引渡: 相談	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。耐震適合証明書取得済み		



# 株式会社アクロス・シティ

## AKROS-CITY

担当 松永 080-3258-7880  
matsunaga@akros-city.co.jp

取引態様: 代理  
手数料: 3%(税込)

### 買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。