



シーアイハイツ町田 J棟 1105号室

間取り/3LDK
専有面積/85.87㎡
バルコニー/16.46㎡

販売価格 **2,348** (税込) 万円

- ◆14階建11階部分につき陽当り眺望良好!!
- ◆伊藤忠商事旧分譲×竹中工務店施工
- ◆総戸数992戸のビッグコミュニティ!!
- ◆大切なペットと暮らせるマンション(飼育細則有)

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

交通

■小田急線

『町田』駅 バス15分 徒歩2分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム物件(令和6年11月30日完工)
- 休日を楽しく過ごす19帖のリビングダイニングキッチン
- 各居室にはWICやクローゼットの他、納戸など充実した収納
- 全室エアコン設置可能

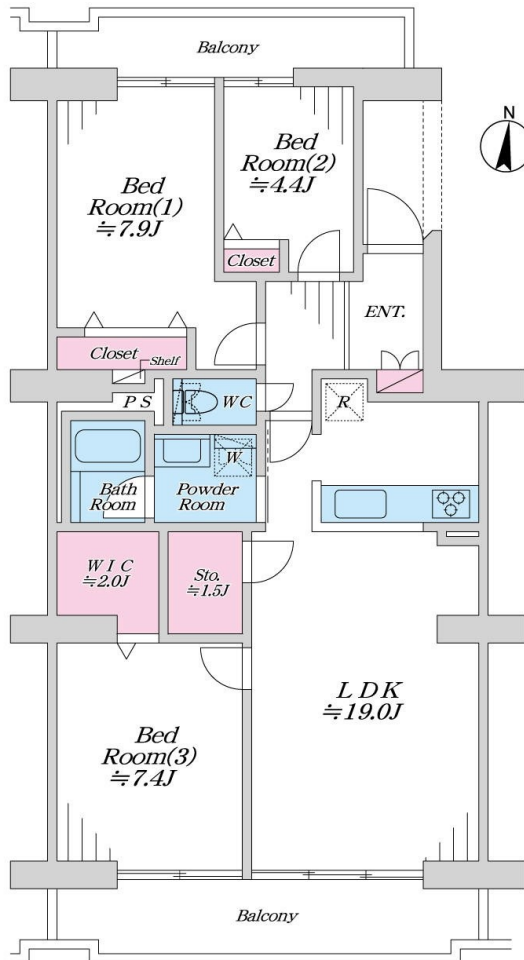
新規リフォーム内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

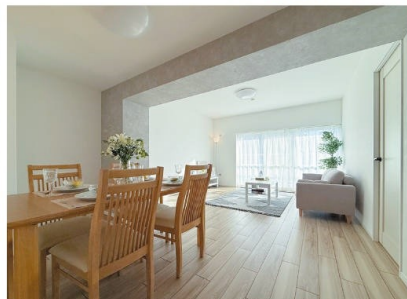
- ◆sanwa山崎店まで徒歩2分(約130m)
- ◆ミニストップ町田山崎団地店まで徒歩7分(約530m)
- ◆ドラッグセイムス本町田薬局まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆しながわ内科・循環器クリニックまで徒歩7分(約490m)
- ◆七国山小学校まで徒歩4分(約310m)
- ◆山崎中学校まで徒歩6分(約430m)



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。



▲外観



▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要

Outline

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| ■ 所在地:東京都町田市山崎町1380 | ■ 土地権利:所有権 |
| ■ 土地面積(公簿)100,758.77㎡ | ■ 用途地域:第1種中高層住居専用地域 |
| ■ 所在階:11階 | ■ 専有面積:85.87㎡(壁芯) |
| ■ 間取り:3LDK | ■ バルコニー:16.46㎡ |
| ■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根 | ■ 規模:地上14階建 |
| ■ 分譲会社:伊藤忠商事 | ■ 建築年月:昭和63年1月 |
| ■ 管理形態:全部委託 | ■ 管理会社:伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 |
| ■ 修繕積立金:月額15,000円 | ■ 管理費:月額10,000円 |
| ■ 電気:一括受電方式でない | ■ E V:有 |
| ■ 給水:公営水道 | ■ ガス:都市ガス |
| ■ 駐車場:空有 7,000~10,000円/月額(令和6年10月現在) | ■ 排水:水:公共下水 |
| ■ バイク置場:空有 500~1,500円/月額(令和6年10月現在) | ■ 駐輪場:空有 50円/月額(令和6年10月現在) |
| ■ 現況:空室 | ■ その他:※司法書士は当社指定となります。 |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。