

- ◆新規内装リノベーション! SIC、インナーバルコニー有!
- ◆再開発中(2028年終了予定)の「京王多摩川」駅から徒歩5分!
- ◆全部屋窓有り、エアコン設置可能!

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■相模原線 『京王多摩川』 駅 徒歩 5 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年12月上旬完工予定)
- 自然を感じれる多摩川の土手まで徒歩約5分
- 商業施設多数の「調布」駅徒歩圏
- 新宿駅、渋谷駅まで最短約30分!
- LDK、各居室エアコン設置可能
- 各居室にクローゼット付き

新規リノベーション内容

Planner/Koshi

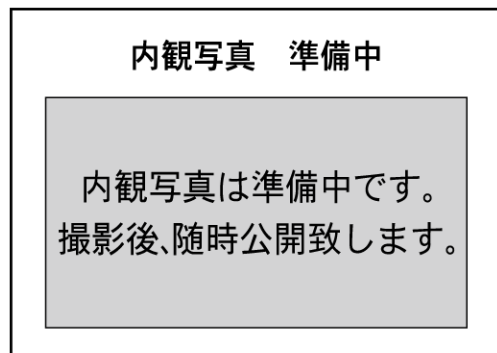
- フローリング新規張替(ダイケン製)
- 建具新規交換(ウッドワン製・Panasonic製)
- 配管新規交換(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 玄関土間・トイレ・洗面室・インナーバルコニー 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

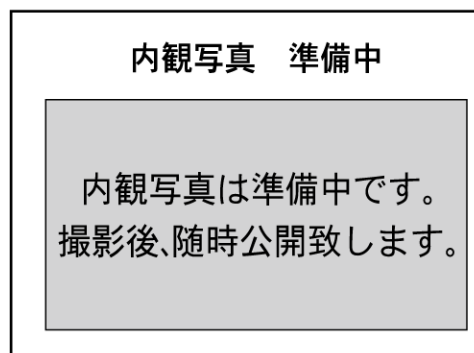
- ◆ローソン調布多摩川店まで徒歩2分(約160m)
- ◆調布PARCOまで徒歩18分(約1.4km)
- ◆業務スーパー調布小島店まで徒歩20分(約1.6km)
- ◆ビックカメラ京王調布店まで徒歩17分(約1.3km)
- ◆調布小島郵便局まで徒歩4分(約310m)
- ◆調布市役所まで徒歩15分(約1.2km)
- ◆京王競輪場まで徒歩5分(約330m)
- ◆マルガリタ幼稚園まで徒歩15分(約1.2km)
- ◆富士見台小学校まで徒歩11分(約850m)
- ◆第五中学校まで徒歩23分(約1.8km)



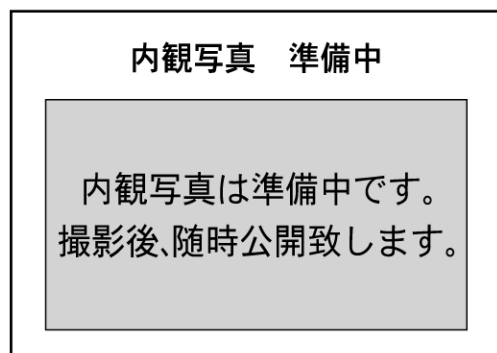
▲外観



▲リビング

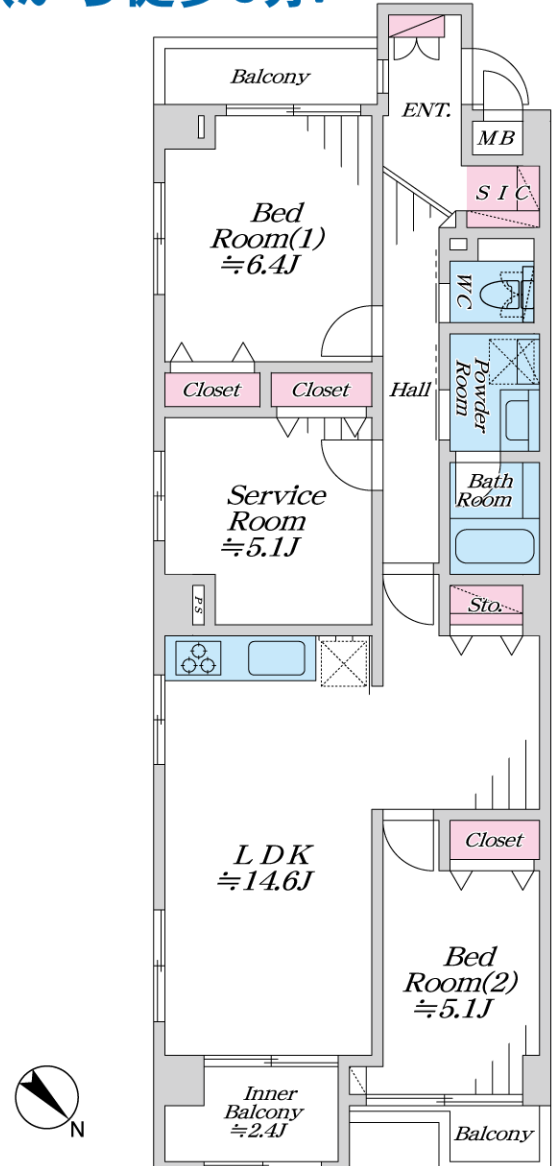


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所在地:東京都調布市多摩川5-21-1	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):479.02㎡	■ 共有持分:568/10,000
■ 専有面積:74.99㎡(壁芯)*インナーバルコニー約3.97㎡を含む	■ 用途地域:商業地域	■ 間取り:2SLDK+SIC+インナーバルコニー	■ バルコニー:4.67㎡
■ 規模:地上5階建	■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 総戸数:17戸	■ 所在階:3階
■ 建築年月:昭和56(1981)年8月	■ 分譲会社:アサヒ都市開発株式会社	■ 管理形態:自主管理	■ E V:有
■ 施工会社:東急建設㈱・林建設㈱共同企業体	■ 管理費:月額11,760円	■ 修繕積立金:月額17,640円	■ 給水:公営水道
■ 管理人状況:常駐	■ 電気:一括受電方式でない	■ 駐車場:無	■ バイク置場:無
■ ガス:都市ガス	■ 駐車場:無	■ 引渡相談	
■ 排水:公共下水	■ 現況:空室		
■ 駐輪場:有 無償			
■ その他:※司法書士は当社指定となります。			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

株式会社アクロス・シティ
 AKROS-CITY
 担当 西尾 080-9608-6471
 nishio@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
 FAX 03-6304-0500
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。