



ダイアパレス本厚木リバーコート 1108号室

間取り/3LDK
専有面積/67.65㎡
バルコニー/10.14㎡

販売価格 **2,148** (税込) 万円

- ◆平成8年築136戸のビッグコミュニティ! ◆中津川を望むリバーサイドマンション!
- ◆大規模修繕工事中(令和7年4月完了予定)
- ◆新規内装リフォーム物件

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

交通

■小田急線『本厚木』駅 徒歩20分

物件ポイント

- 家族との会話を楽しむ対面キッチン(食洗機付き)
- 浴室換気乾燥暖房機あり
- 全室エアコン設置可能
- 小田急口マンスカ-快速停車駅

新規リフォーム内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製・ノダ製)
- 配管更新(追焚き管のみ更新)
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ヨークマート厚木妻田店まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆セブンイレブン厚木妻田南1丁目店まで徒歩9分(約710m)
- ◆クリエイトSD厚木妻田店まで徒歩4分(約260m)
- ◆古屋産婦人科医院まで徒歩8分(約570m)
- ◆妻田小学校まで徒歩7分(約540m)
- ◆陸合東中学校まで徒歩27分(約2,100m)
- ◆砂町中学校まで徒歩12分(約954m)



▲外観



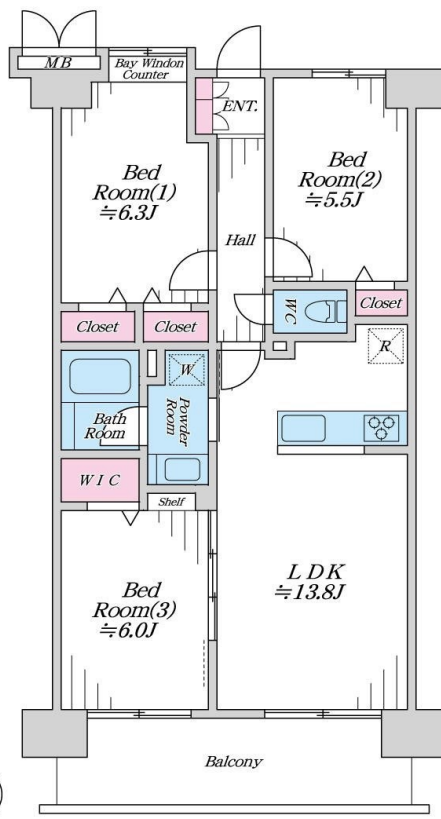
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要		Outline
■所在地:神奈川県厚木市妻田東1-6-52	■土地権利:所有権	■用途地域:商業地域
■土地面積(公簿):2,748.09㎡	■共有持分:6.765/919.647	■バルコニー:10.14㎡
■所在階:11階	■専有面積:67.65㎡(壁芯)	■規模:地上13階建
■間取り:3LDK	■総戸数:136戸	■建築年月:平成8年12月
■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■分譲会社:ダイア建設株式会社	■施工会社:大末建設株式会社
■管理形態:全部委託	■管理会社:大末建設株式会社	■管理費:月額11,740円
■修繕積立金:月額21,987円	■町会費:月額300円	■E:V有 ■ガ:都市ガス
■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	■排水:公共下水
■駐車場:空有 7,000~12,000円/月額(2024年10月28日現在)	■バス:空有 200~300円/月額(2024年10月28日現在)	■引渡:相談
■現況:空室	■引渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。