



ダイアパレス本厚木リバーコート 1108号室

間取り/3LDK
専有面積/67.65㎡
バルコニー/10.14㎡

販売価格 **2,398** (税込) 万円

- ◆平成8年築136戸のビッグコミュニティ! ◆中津川を望むリバーサイドマンション!
- ◆大規模修繕工事中(令和7年4月完了予定)
- ◆新規内装リフォーム物件(令和6年11月22日完工)

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

交通

■小田急線『本厚木』駅 徒歩20分

物件ポイント

- 家族との会話を楽しむ対面キッチン(食洗機付き)
- 浴室換気乾燥暖房機あり
- 全室エアコン設置可能
- 小田急口マンスカー快速停車駅

新規リフォーム内容

Planner/Kawamoto

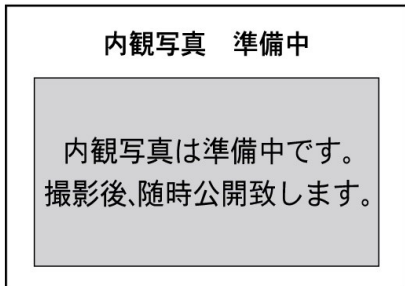
- フローリング上張り施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製・ノダ製)
- 配管更新(追焚き管のみ更新)
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

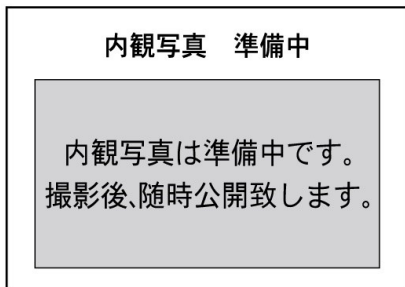
- ◆ヨークマート厚木妻田店まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆セブンイレブン厚木妻田南1丁目店まで徒歩9分(約710m)
- ◆クリエイトSD厚木妻田店まで徒歩4分(約260m)
- ◆古屋産婦人科医院まで徒歩8分(約570m)
- ◆妻田小学校まで徒歩7分(約540m)
- ◆陸合東中学校まで徒歩27分(約2,100m)
- ◆砂町中学校まで徒歩12分(約954m)



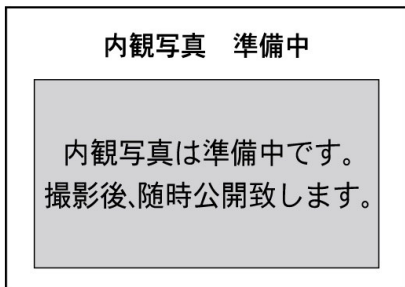
▲外観



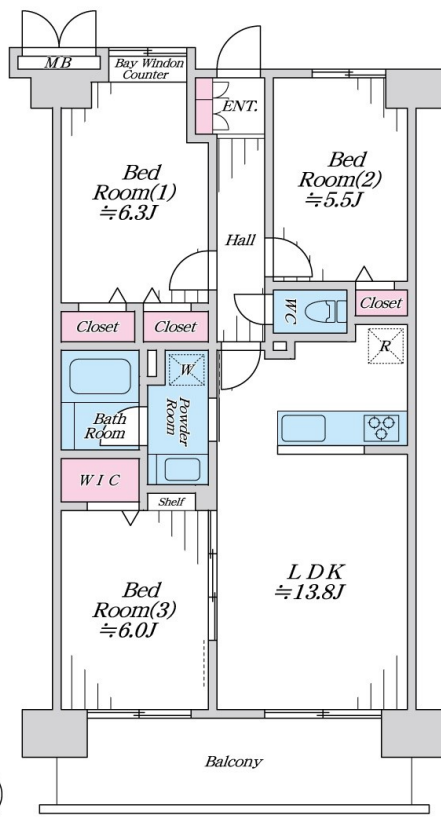
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要		Outline	
■ 所在地: 神奈川県厚木市妻田東1-6-52	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 2,748.09㎡	■ 共有持分: 6,765/919,647
■ 所在階: 11階	■ 用途地域: 商業地域	■ 専有面積: 67.65㎡(壁芯)	■ バルコニー: 10.14㎡
■ 間取り: 3LDK	■ 総戸数: 136戸	■ 規模: 地上13階建	■ 建築年月: 平成8年12月
■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 管理会社: 榊東急コミュニティ	■ 管理費: 月額11,740円	■ E: V:有 ■ ガス: 都市ガス
■ 分譲会社: ダイア建設株式会社	■ 施工会社: 大末建設株式会社	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理状況: 日勤
■ 修繕積立金: 月額21,987円	■ 町会費: 月額300円	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道
■ 駐車場: 空有 7,000~12,000円/月額(2024年10月28日現在)	■ バイク置場: 空有 200~300円/月額(2024年10月28日現在)	■ 駐輪場: 空有 600円/年	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。
■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談		

株式会社アクロス・シティ AKROS-CITY
 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)
 担当: 小川 090-5917-0305 ogawa@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 03-6304-0518 FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。