

- ◆ 新規内装リノベーション(令和6年11月30日完工)
- ◆ 徒歩圏内に施設多数!
- ◆ 開放感のある鶴見川沿い向き!



▲ 外観



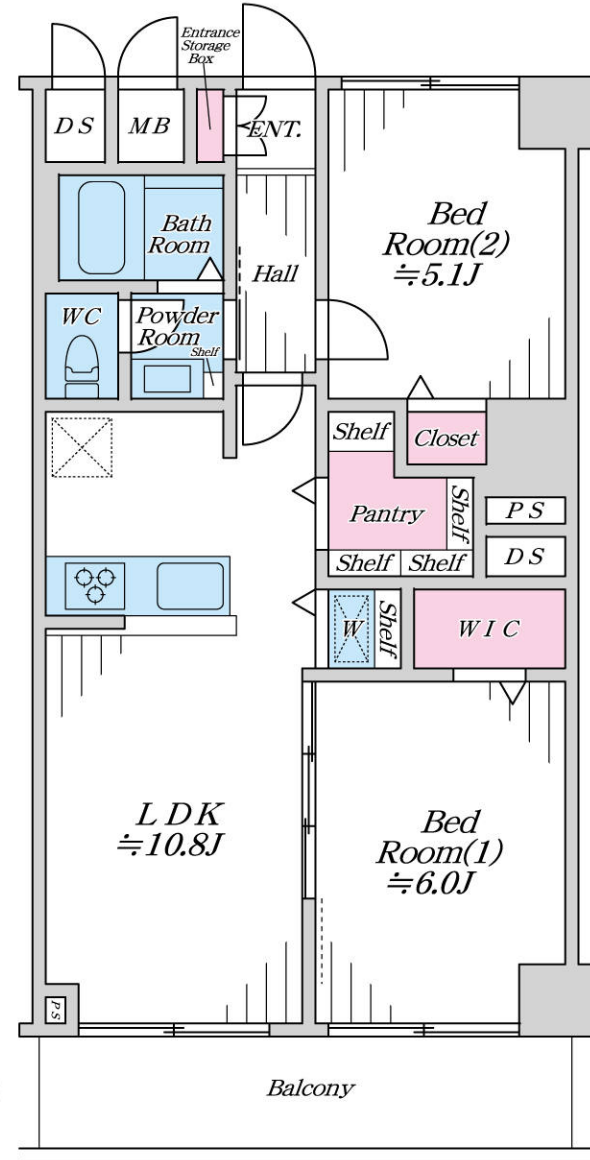
▲ リビング



▲ キッチン



▲ ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京急本線 『京急鶴見』 駅 徒歩 4 分
- JR京浜東北線 『鶴見』 駅 徒歩 5 分

物件ポイント

- 南西向き陽当たり通風良好
- 2駅2路線利用可能
- 管理体制良好
- 全室収納有

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替(Panasonic製)
- 建具新規交換(ノダ製・大建製・ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ 京急ストア京急鶴見店まで徒歩6分(約416m)
- ◆ マツモトキヨシ京急鶴見店まで徒歩6分(約413m)
- ◆ セブンイレブン鶴見駅東口中央通り店まで徒歩3分(約204m)
- ◆ 鶴見小学校まで徒歩6分(約436m)
- ◆ 鶴見中学校まで徒歩9分(約644m)

物件概要		Outline	
■ 所在地: 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-37-10	■ 土地権利: 所有権	■ 共有持分: 1,025/100,000	■ 用途地域: 商業地域
■ 土地面積(公簿): 1,423.14㎡	■ 共有面積: 51.84㎡(壁芯)	■ 専有面積: 51.84㎡	■ バルコニー: 5.80㎡
■ 所在階: 6階	■ 間取り: 2LDK+WIC	■ 総戸数: 83戸	■ 規模: 地上10階建
■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 昭和54年5月	■ 管理会社: ナイスコミュニティ㈱	■ 管理費: 月額14,000円
■ 分譲会社: ナイス㈱	■ 施工会社: ㈱武田工務店	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理費: 月額14,000円
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理状況: 日勤管理	■ 修繕積立金: 月額13,480円	■ E V: 有
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 駐車場: 有	■ 給水: 公営水道
■ 駐車場: 有	■ バイク置場: 有	■ 引渡: 即時	■ 駐輪場: 有
■ 引渡: 即時	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	■ 現況: 空室	

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 花島 090-3519-3431 hanashima@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。